



VILLAGE DE SENNEVILLE
PROVINCE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

Le conseil municipal doit statuer sur les demandes de dérogations mineures ci-après, à la séance ordinaire du 24 mai 2016 à 19h30 au centre communautaire George-McLeish, 20 Morningside, Senneville:

53 avenue Elmwood Lot 1 977 168 Cadastre du Québec

L'objet de la demande est de permettre les empiètements suivants:

- du bâtiment principal érigé en 1951 dans la marge de recul avant, soit à 10,78 mètres de la limite du terrain alors que la distance minimale autorisée est de 12,19 mètres aux termes du règlement de zonage no. 448, soit la même exigence que lors de sa construction; et
- du solarium (green house) ajouté en 1974 dans la marge de recul latéral, soit à 5,47 mètres de la limite du terrain alors que la distance minimale autorisée est de 6 mètres aux termes dudit règlement 448 et de 6,10 mètres lors de sa construction.

3 avenue Phillips Lot 1 977 187 Cadastre du Québec

L'objet de la demande est de permettre un empiètement du bâtiment principal dans la marge de recul latérale sud-est, lequel est projeté à 3,3 mètres de la limite du lot alors que la distance minimale autorisée est de 6 mètres aux termes du règlement de zonage no. 448. Ce bâtiment tel que situé actuellement ne respecte pas les normes établies pour les marges avant et latérale sud-est mais bénéficie de droits acquis eu égard à sa date de construction. En déplaçant ce bâtiment principal plus à l'arrière pour mieux le situer sur le terrain, bien qu'éliminant l'empiètement avant, lui fait perdre tous droits acquis, d'où cette demande de dérogation mineure.

Toute personne intéressée dans ces demandes pourra se faire entendre auprès du conseil lors de cette séance.

DONNÉ ce 4 mai 2016.

PUBLIC NOTICE

REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS

Municipal Council will render its decision on the following requests for minor derogations at its regular council meeting to be held May 24, 2016 at 7:30 pm, at the George-McLeish Community Centre, 20 Morningside, Senneville:

53 Elmwood Avenue Lot 1 977 168 Quebec Cadastre

The purpose of the request is to allow the following encroachments:

- of the main building erected in 1951 in the front setback, being at 10.78 meters of the property line, when the minimum distance required under Zoning bylaw n^o 448 is 12.19 meters, which was the same requirement at the time of its construction; and
- of the solarium (green house) added in 1974 in the lateral set back, being at 5.47 meters of the property line, when the minimum distance required under said bylaw 448 is 6 meters and 6.10 meters at the time of its construction.

3 Phillips Avenue Lot 1 977 187 Quebec Cadastre

The purpose of the request is to allow the encroachment of the main building in the lateral set back projected at 3.3 meters of the property line, whereas the minimum distance required under Zoning Bylaw 448 is 6 meters. The main building in its present location does not respect the front and South-East lateral setbacks in force but due to its time of construction benefits of acquired rights. When moving the building further back in a more appropriate location on the lot, though correcting the front set back it will lose the benefit of acquired rights, hence this request for a minor derogation.

Any interested person in these requests may address Council at this meeting.

GIVEN this May 4, 2016.

Joanne Bouclin, greffière / Town Clerk