



CONSULTATION ÉCRITE À PROPOS DES PROJETS DE RÈGLEMENTS :

447-5 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME

448-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE

448-7 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE

449-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

452-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA

WRITTEN CONSULTATION ON DRAFT BY-LAWS:

447-5 MODIFYING THE MASTER PLAN BY-LAW

448-6 MODIFYING THE ZONING BY-LAW

448-7 MODIFYING THE ZONING BY-LAW

449-3 MODIFYING THE SUBDIVISION BY-LAW

452-6 MODIFYING THE SPAIP BY-LAW

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de la séance ordinaire du 24 février 2020, le Conseil Municipal du Village de Senneville a adopté, par résolution, le [projet de règlement numéro 448-6](#) modifiant le règlement de **Zonage** numéro 448.

Ce projet de règlement a pour objet d'abroger l'article 7.6.3 du règlement numéro de zonage 448 intitulé : Niveau du terrain par rapport à la rue.

2. Lors de la séance ordinaire du 23 mars 2020, le Conseil Municipal du Village de Senneville a adopté, par résolution, le [projet de règlement 447-5](#) modifiant le règlement sur le **Plan d'urbanisme** numéro 447.

Ce projet de règlement a pour objet d'attribuer une affectation publique au terrain riverain au lac des Deux Montagnes; de délimiter le développement à des fins résidentielles unifamiliales de l'ancien Veterans Lodge (projet Senneville-sur-le-Parc) et pour la partie située au nord du cours d'eau, à des fins industrielles légères et de prestige; à ces fins, leur attribuer une affectation « résidentielle » et « industrielle » au lieu d'une seule affectation de « redéveloppement ».

3. Lors de la séance ordinaire du 23 mars 2020, le Conseil Municipal du Village de Senneville a adopté, par résolution, le [projet de règlement 448-7](#) modifiant le règlement de **Zonage** numéro 448

Ce projet de règlement a pour objet de remplacer la zone redéveloppement RED-02 par une zone publique P-09. Ce projet de règlement a également pour objet de délimiter le développement à des fins résidentielles unifamiliales de l'ancien Veterans Lodge (projet Senneville-sur-le-Parc) et, pour la partie située au nord du cours d'eau, à des fins industrielles légères et de prestige; à ces fins, remplacer la zone redéveloppement RED-01 par une zone résidentielle R-04 et une zone industrielle I-03.

4. Lors de la séance ordinaire du 23 mars 2020, le Conseil Municipal du Village de Senneville a adopté, par résolution, le [projet de règlement 449-3](#) modifiant le règlement de **Lotissement** numéro 449.

Ce projet de règlement a pour objet de remplacer la zone redéveloppement RED-02 par une zone publique P-09. Il a également pour objet de délimiter le développement à des fins résidentielles unifamiliales de l'ancien Veterans Lodge (projet Senneville-sur-le-Parc) et, pour la partie située au nord du cours d'eau, à des fins industrielles légères et de prestige; à ces fins,

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At the regular meeting of February 24, 2020, the Municipal Council of the Village of Senneville adopted, by resolution, [draft by-law number 448-6](#) modifying **Zoning** by-law number 448.

The purpose of this draft by-law is to repeal article 7.6.3 of zoning by-law number 448 entitled: Level of property with respect to the street.

2. At the regular meeting of March 23, 2020, the Municipal Council of the Village of Senneville adopted, by resolution, [draft by-law number 447-5](#) modifying the **Master plan** by-law number 447.

The purpose of this draft by-law is to assign a public use to the land bordering Lac des Deux Montagnes. This draft by-law also aims to delimit the development for single-family residential purposes of the old Veterans Lodge (Senneville-sur-le-Parc project) and, for the part located north of the watercourse, light industrial and prestige purposes; for these purposes, assign them a "residential" and "industrial" assignment instead of a single "redevelopment".

3. At the regular meeting of March 23, 2020, the Municipal Council of the Village of Senneville adopted, by resolution, [draft by-law number 448-7](#) modifying the **Zoning** by-law number 448.

The purpose of this draft by-law is to replace the redevelopment zone RED-02 with a public zone P-09. This draft by-law also aims to delimit the development for single-family residential purposes of the old Veterans Lodge (Senneville-sur-le-Parc project) and, for the part located north of the watercourse, light industrial and prestige purposes; for these purposes, replace the RED-01 redevelopment zone with a residential zone R-04 and an industrial zone I-03.

4. At the regular meeting of March 23, 2020, the Municipal Council of the Village of Senneville adopted, by resolution, [draft by-law number 449-3](#) modifying the **Subdivision** by-law number 449.

The purpose of this draft by-law is to replace the redevelopment zone RED-02 with a public zone P-09. This draft by-law also aims to delimit the development for single-family residential purposes of the old Veterans Lodge (Senneville-sur-le-Parc project) and, for the part located north of the watercourse, light industrial and prestige purposes; for these purposes, replace the RED-01 redevelopment zone with a residential zone R-04 and an industrial zone I-03.

remplacer la zone redéveloppement RED-01 par une zone résidentielle R-04 et une zone industrielle I-03.

5. Lors de la séance ordinaire du 23 mars 2020, le Conseil Municipal du Village de Senneville a adopté, par résolution, le [projet de règlement 452-6](#) modifiant le règlement sur les **Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)** numéro 452.

Ce projet de règlement a pour objet de remplacer la zone redéveloppement RED-02 par une zone publique P-09. Il a également pour objet de délimiter le développement à des fins résidentielles unifamiliales de l'ancien Veterans Lodge (projet Senneville-sur-le-Parc) et, pour la partie située au nord du cours d'eau, à des fins industrielles légères et de prestige; à ces fins, remplacer la zone redéveloppement RED-01 par une zone résidentielle R-04 et une zone industrielle I-03.

Ces projets de règlements ne contiennent pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Conformément aux arrêtés ministériels applicables dans le cadre de la COVID-19, l'assemblée publique de consultation est remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours.

Afin de permettre aux personnes intéressées de prendre connaissance des règlements, ces derniers peuvent être consultés sur le site internet du Village à l'adresse suivante : www.villagesenneville.qc.ca sous la rubrique projets de règlements.

Toute personne ou tout organisme qui désire transmettre des commentaires à propos des règlements doit le faire par écrit dans les 15 jours suivant la parution du présent avis à l'adresse suivante : fcrete@villagesenneville.qc.ca

Les commentaires reçus seront déposés à la séance du Conseil Municipal du 23 novembre 2020.

Senneville, le 6 novembre 2020.

5. At the regular meeting of March 23, 2020, the Municipal Council of the Village of Senneville adopted, by resolution, [draft by-law number 452-6](#) modifying the **Site planning and architectural integration programs (SPAIP)** by-law number 452.

The purpose of this draft by-law is to replace the redevelopment zone RED-02 with a public zone P-09. This draft by-law also aims to delimit the development for single-family residential purposes of the old Veterans Lodge (Senneville-sur-le-Parc project) and, for the part located north of the watercourse, light industrial and prestige purposes; for these purposes, replace the RED-01 redevelopment zone with a residential zone R-04 and an industrial zone I-03.

These draft by-laws do not contain any provision subject to referendum approval.

In accordance with the ministerial orders applicable in the context of COVID-19, the public consultation meeting is replaced by a written consultation lasting 15 days.

In order to permit interested people to familiarize themselves with the by-laws, by-laws can be consulted on the Village's website at the following address: www.villagesenneville.qc.ca under the draft by-law section.

Any person or organization wishing to comment on the by-laws must do so in writing within 15 days of the publication of this notice at the following address: fcrete@villagesenneville.qc.ca

The comments received will be tabled at the Municipal Council meeting on November 23, 2020.

Senneville, November 6, 2020.

(Original signé / signed)

Francine Crête
Greffière, Town Clerk