



**AVIS PUBLIC  
CONSULTATION PUBLIQUE  
PROJET DE DÉVELOPPEMENT BOISÉ PEARSON**

Aux personnes intéressées par la modification des règlements d'urbanisme ci-après décrits.

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit :

1. Lors de la séance régulière du 23 mai 2017, le conseil a adopté les projets de règlements suivants :
  - Projet de règlement de modification no. 447-3 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 447 tel que déjà modifié ;
  - Premier projet de règlement de modification no. 448-4 modifiant le règlement de zonage numéro 448 tel que déjà modifié ;
  - Projet de règlement de modification no. 452-3 modifiant le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 452 tel que déjà modifié.
2. Une assemblée publique de consultation a eu lieu le 19 juin 2017, au cours de laquelle les citoyens ont eu l'occasion de s'exprimer sur les projets de règlement;
3. Lors de la séance régulière du 26 juin 2017, le conseil a adopté une résolution informant les citoyens qu'une seconde assemblée publique de consultation aurait lieu ultérieurement afin de présenter un projet révisé en tenant compte des préoccupations des citoyens;
4. Les projets de règlement mentionné ici-haut seront présentés avec plusieurs modifications, notamment la diminution de la densité, de la hauteur des bâtiments, du nombre de bâtiment total, de l'augmentation du pourcentage de conservation des arbres, etc.;
5. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **lundi 21 août 2017**, à 19h00, au centre communautaire George-McLeish, 20 ave Morningside sur ces projets de règlement. Au cours de cette assemblée publique, les projets de règlement modifiés seront expliqués ainsi que les conséquences de leur adoption. L'objet de cette assemblée est aussi d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur ces projets de règlement.
6. Le premier projet de règlement no. 448-4 modifiant le règlement de zonage contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.
7. Les projets de règlements modifiés et les documents concernant le projet Boisé Pearson peuvent être consultés sur le site Internet à [www.villagesenneville.qc.ca](http://www.villagesenneville.qc.ca) et à l'hôtel de Ville, 35 ch. de Senneville, durant les heures de bureau.

**PUBLIC NOTICE  
PUBLIC CONSULTATION  
BOISÉ PEARSON DEVELOPMENT PROJECT**

To those interested in the modifications to the planning bylaws hereafter described.

**PUBLIC NOTICE** is given of the following:

1. At a regular council meeting held May 23, 2017, council adopted the following draft bylaws:
  - Draft modification bylaw no. 447-3 amending the Master Plan Bylaw number 447 as already modified;
  - First draft of modification bylaw no. 448-4 amending Zoning Bylaw number 448 as already modified;
  - Draft modification bylaw no. 452-3 amending Bylaw number 452 on Site Planning and Architectural Integration Programs as already modified.
2. A public consultation meeting took place on June 19, 2017, at which time citizens had the opportunity to express themselves on the draft bylaws;
3. At its regular meeting of June 26, 2017, council passed a resolution informing citizens that a second public consultation meeting would take place at a later date in order to present a revised project taking into account citizens' concerns;
4. The draft bylaws mentioned above will be presented with several modifications, in particular a reduction in the density, the height of the buildings and the total number of buildings, an increase in the percentage of conservation of the trees, etc.;
5. A public consultation meeting will take place on **Monday August 21, 2017** at 7:00 p.m. at the George-McLeish Community Centre, 20 Morningside Avenue. During this consultation meeting, the modified draft bylaws and the consequences of their adoption will be explained. The object of this meeting is also to hear out persons and organizations who wish to be heard on these draft bylaws.
6. The first draft of bylaw no. 448-4 modifying Zoning Bylaw no. 448 contains provisions likely to be approved by way of a referendum.
7. The modified draft bylaws and the documents presenting the revised Boisé Pearson project are available on the municipal web site at [www.villagesenneville.qc.ca](http://www.villagesenneville.qc.ca) and at City Hall, 35 Senneville Road, during regular office hours.