



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLAGE DE SENNEVILLE

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue à la salle principale du centre communautaire George-McLeish, 20 avenue Morningside, le mardi 23 mai 2017 à 19 h 30 à laquelle sont présents :

La mairesse, présidant la séance :
The Mayor, presiding the meeting:

Les conseillers, formant quorum :
Councillors, forming quorum:

Absent(s):
Absent :

Également présentes :
Also present:

Minutes of the regular sitting of the municipal council held in the main room of the George-McLeish Community Centre, 20 Morningside Avenue – on Tuesday May 23, 2017 at 7:30 p.m. at which were present:

Jane Guest,

François Vaqué, Charles Mickie, Brian McManus, Julie Brisebois, Dennis Dicks et/and Peter Csenar,

Vanessa Roach, directrice générale / Town General Manager et/and Joanne Bouclin, greffière / Town Clerk.

	Ouverture de la séance à 19 h 30	Opening of the session at 7:30 p.m.
2017-05-1983	<p>1. <u>ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR</u></p> <p>Il est Proposé par le conseiller Peter Csenar, Appuyé par le conseiller Dennis Dicks,</p> <p>D'adopter l'ordre du jour sujet à l'ajout des sujets suivants :</p> <p>4.1 Résolution : Octroi de mandat pour services professionnels - Travaux de réfection sur l'avenue Phillips;</p> <p>4.2 Résolution : Octroi de contrat – Éclairage des sentiers piétonniers menant à l'avenue Muir Park.</p> <p>ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.</p>	<p>1. <u>APPROVAL OF THE AGENDA</u></p> <p>It is Moved by Councillor Peter Csenar, Seconded by Councillor Dennis Dicks,</p> <p>TO approve the agenda subject to the addition of the following items:</p> <p>4.1 Resolution: To grant a mandate for professional services – Rehabilitation work on Phillips Avenue</p> <p>4.2 Resolution: To grant a contract – Lighting of the pathways leading to Muir Park Avenue</p> <p>UNANIMOUSLY ADOPTED.</p>
	<p>* PÉRIODE DE QUESTIONS *</p>	<p>* QUESTION PERIOD *</p>
2017-05-1984	<p>2. <u>ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX</u></p> <p>2.1 <u>Séance ordinaire du 24 avril 2017</u></p> <p>Il est Proposé par le conseiller Peter Csenar, Appuyé par le conseiller Brian McManus,</p> <p>D'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 24 avril 2017 tel que présenté.</p> <p>ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.</p>	<p>2. <u>ADOPTION OF MINUTES</u></p> <p>2.1 <u>Regular sitting of April 24, 2017</u></p> <p>It is Moved by Councillor Peter Csenar, Seconded by Councillor Brian McManus,</p> <p>TO adopt the minutes of the regular sitting of April 24, 2017 as submitted.</p> <p>UNANIMOUSLY ADOPTED.</p>
2017-05-1985	<p>3. <u>ADMINISTRATION, FINANCE ET AFFAIRES JURIDIQUES</u></p> <p>3.1 <u>Résolution : Approbation des comptes à payer pour le mois de mai 2017 et des salaires du mois d'avril 2017</u></p> <p>Il est Proposé par la conseillère Julie Brisebois, Appuyé par le conseiller Brian McManus,</p> <p>D'approuver les listes des comptes fournisseurs soumis pour le mois de mai 2017 ; et</p> <p>D'autoriser le trésorier à payer du fonds d'administration générale les comptes fournisseurs conformément aux listes approuvées.</p>	<p>3. <u>ADMINISTRATION, FINANCE AND LEGAL AFFAIRS</u></p> <p>3.1 <u>Resolution: Approval of accounts payable for the month of May 2017 and salaries for the month of April 2017</u></p> <p>It is Moved by Councillor Julie Brisebois, Seconded by Councillor Brian McManus,</p> <p>TO approve the lists of accounts payable, as submitted, for the month of May 2017; and</p> <p>TO authorize the Treasurer to pay from the general administration fund the accounts payable in accordance with the approved lists.</p>

Total des chèques émis :	79 686,22 \$	Total issued cheques:	\$ 79 686.22
Total des comptes à payer :	2 061 239,63 \$	Total accounts payable:	\$ 2 061 239.63

ET

AND

D'approuver la liste des salaires pour le mois d'avril 2017, savoir :

TO approve the list of salaries payable for the month of April 2017, to wit:

Salaires des employés :	61 710,54 \$
Rémunération des élus :	4 418,00 \$

Employee salaries:	\$ 61 710.54
Remuneration of elected officers:	\$ 4 418.00

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2017-05-1986

3.2 Résolution : Octroi de mandat pour services professionnels – Vérification 2017

3.2 Resolution: To grant a mandate for professional services – 2017 annual audit

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 108 de la Loi sur les cités et villes, la municipalité du village de Senneville doit nommer un vérificateur externe indépendant ;

WHEREAS under section 108 of the Cities and Towns Act, the Municipality of the Village of Senneville shall appoint an external independent auditor;

Il est

It is

Proposé par la conseillère Julie Brisebois
Appuyé par le conseiller François Vaqué
et **résolu** :

Moved by Councillor Julie Brisebois
Seconded by Councillor François Vaqué
and **resolved**:

QUE soit nommée la firme comptable, **Goudreau, Poirier inc.**, située au 476, avenue Saint-Charles, bureau 102, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 2N6, à titre de vérificateur indépendant pour l'audit des états financiers 2017 de la municipalité selon les dispositions des lois applicables; et

THAT the accounting firm of **Goudreau, Poirier & Associates** situated at 476, Saint-Charles Avenue, Suite 102, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 2N6 be appointed as external independent auditors to proceed with the annual audit for the 2017 financial exercise in conformity to all applicable laws;

QUE cette dépense soit approuvée et imputée au poste budgétaire n° **02 130 00 413**; et

THAT this expense be approved and imputed to budget item n°. **02 130 00 413**; and

QUE soit recommandé au prochain conseil de procéder à un appel de services pour l'audit 2018.

THAT a recommendation is made to the next council to proceed to a call for tenders for the 2018 audit.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2017-05-1987

3.3 Résolution : Autorisation de participer à un projet de regroupement d'achats avec la Ville de Montréal et les autres villes participantes

3.3 Resolution: Authorization to participate in a group purchasing project with the City of Montreal and with other participating municipalities

ATTENDU QUE la Ville de Montréal dispose de plus de 300 ententes-cadres de regroupements d'achat offrant un potentiel d'achat de 500 M\$ sur une période de 3 à 5 ans ;

WHEREAS the City of Montreal has more than 300 group purchasing master agreements offering a purchase potential of 500 M\$ over a period of 3 to 5 years;

ATTENDU QUE les ententes-cadres permettent aux villes participantes de bénéficier d'économies générées par les regroupements d'achats ;

WHEREAS the master agreements allow participating municipalities to benefit from savings generated by the collective purchases;

ATTENDU QUE la Direction de l'approvisionnement de la Ville de Montréal met en place un comité de consommateurs experts chargé d'identifier les produits qui devraient faire l'objet d'un projet d'achat collectif et d'ententes-cadres entre les villes participantes ;

WHEREAS the *Direction de l'approvisionnement de la Ville de Montréal* sets up a committee of expert consumers in charge of identifying the products that should be subject to a collective purchase project and a master agreement amongst the participating municipalities;

ATTENDU QUE la Municipalité du village de Senneville participe déjà à quelques-uns de ces regroupements d'achat lesquels génèrent des économies substantielles ; et

WHEREAS the Municipality of the Village of Senneville already takes part of a few of these purchasing groups which generate substantial savings;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la Municipalité du village de Senneville de participer à d'autres achats collectifs dans le but de bénéficier des prix avantageux qui découlent de l'acquisition en grande quantité ;

WHEREAS it is in the best interest of the Municipality of the Village of Senneville to take part in more of the collective purchases to benefit further from the favourable prices due to purchases in large quantities;

Par conséquent, il est
Proposé par la conseillère Julie Brisebois
Appuyé par le conseiller Brian McManus
et **résolu** :

D'AUTORISER la participation de la Municipalité du village de Senneville au projet de regroupement d'achat avec la Ville de Montréal et les autres villes participantes ;

QUE le responsable des services techniques et des travaux publics soit désigné comme répondant unique pour la municipalité dans le cadre de ce projet et qu'il soit en conséquence autorisée à :

- a) Faire partie du comité de consommateurs experts chargé d'identifier les produits qui devraient faire l'objet d'un projet d'achat collectif et d'ententes cadres entre les villes participantes ;
- b) Fournir à la Direction de l'approvisionnement de la Ville de Montréal l'information relative aux besoins et quantités requises par la municipalité sur les produits et services visés par un appel d'offres collectif et tout autre information pertinente en vue du respect des ententes-cadres.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

3.4 Dépôt des états comparatifs de revenus et dépenses à jour 2017 et vs. A jour 2016 conformément à l'article 105.4 L.C.V.

Par la greffière au nom du trésorier.

2017-05-1988

3.5 Résolution : Approbation des modifications et ajouts au projet de construction du nouvel hôtel de ville

ATTENDU QUE le contrat no. VDS10-128 pour la construction du nouvel hôtel de ville prévoit les règles d'ajustement du prix du contrat lorsque des demandes de changement adviennent (Section 2), lesquelles prévoient entre autres l'approbation préalable de chacune d'elles par le surveillant du projet ;

ATTENDU QUE le chargé de projet a dressé une liste des changements en date du 16 mai 2017 jointe à la présente à titre d'Annexe pour en faire partie intégrante, comprenant le coût du mobilier fixe approuvé aux termes de la résolution no. 2017-04-128 et partie intégrante de cette construction dont le design et les plans ont été finalisés qu'après l'appel d'offres pour le bâtiment ;

ATTENDU QUE ces changements ont tous été dûment approuvés conformément aux dispositions du contrat ;

C'EST POURQUOI, il est
Proposé par la conseillère Julie Brisebois
Appuyé par le conseiller Brian McManus
et **résolu** :

QUE cette liste de changements soit approuvée et que le total de leur coût, savoir la somme de **cent trente-sept mille cinq cent cinquante-deux dollars et trente-quatre cents (137,552,34\$)** incluant les taxes applicables soit imputé au poste budgétaire n° **23-020-00-711**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

Therefore, it is
Moved by Councillor Julie Brisebois
Seconded by Councillor Brian McManus
and **resolved**:

TO AUTHORIZE the Municipality of the Village of Senneville to participate in the group purchasing project with the City of Montreal and other participating municipalities;

THAT the Manager of technical services and public works be appointed as the sole reference for the municipality for the said purchasing group project, and that consequently be authorized to:

- a) Take part in the expert consumers' committee in charge of identifying the products that should be subject to a collective purchase project and of master agreements amongst participating municipalities;
- b) Provide any information related to the needs and the quantities required by the municipality to the Direction de l'approvisionnement de la Ville de Montréal for products aimed by a collective public call for tenders that comply with the master agreements.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

3.4 Tabling of comparative statements of revenues and expenditures 2017 YTD and YTD 2016 in compliance to section 105.4 C.T.A.

By the Town Clerk on behalf of the treasurer.

3.5 Resolution: Approval of the modifications and additions in the construction project of the new Town Hall

WHEREAS contract no. VDS10-128 for the construction of the new Town Hall provides for rules governing the adjustments to the cost of the contract when requests for changes are presented (Section 2), which require among others the pre-approval of each request by the project manager;

WHEREAS the project manager prepared a list of the changes as of May 16, 2017 attached hereto as a Schedule and forming an integral part hereof, which include the cost of the built-in furniture approved by resolution no. 2017-04-128, an integral part of the construction project for which the design and plans were finalized after the call for tenders for the building;

WHEREAS all changes have all been duly approved in compliance to the terms of the contract;

THEREFORE, it is
Moved by Councillor Julie Brisebois
Seconded by Councillor Brian McManus
and **resolved**:

THAT the list of changes be approved and that their total cost of **one hundred and thirty-seven thousand five hundred and fifty-two dollars and thirty-four cents (\$137,552.34)** including applicable taxes, be allocated to budget item no.: **23-020-00-711**.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2017-05-1989

3.6 Résolution : Octroi de mandat pour services professionnels d'ingénierie – Support technique dans le projet de développement « Senneville dans le parc »

Il est
Proposé par la conseillère Julie Brisebois
Appuyé par le conseiller Charles Mickie
et **résolu** :

QUE soit nommée la firme d'ingénierie, **Comeau experts-conseils**, située au 29, rue East Park, bureau 100, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1P8, à titre d'expert-conseil / support technique ingénierie en lien avec le projet de développement résidentiel « Senneville dans le parc » ;

QUE cette dépense soit approuvée et imputée au poste budgétaire n° **23 050 07 721**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2017-05-1990

3.7 Résolution : Octroi d'un mandat pour services d'architectes – Préparation des plans et devis pour la construction d'un nouveau garage municipal

ATTENDU QUE la firme Blouin Tardif, architecture – environnement a procédé à la rédaction des plans et devis et à la surveillance du projet de construction du nouvel hôtel de ville ;

VU les règles d'octroi de contrats de gré à gré ;

Il est
Proposé par la conseillère Julie Brisebois
Appuyé par le conseiller Charles Mickie
et **résolu** :

D'OCTROYER le contrat pour les services d'architectes pour la préparation des plans et devis pour la construction du garage municipal adossé à l'hôtel de ville à **Blouin Tardif, architecture – environnement**, 1450, City Councillors, bureau 800 Montréal (Québec) H3A 2E6 au coût forfaitaire de **23 500 \$** (excluant les taxes applicables); et

QUE cette dépense soit approuvée et imputée au **budget d'opération 2017**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

3.6 Resolution: To grant a mandate for professional engineering services – Technical support in the development project « Senneville in the Park »

It is
Moved by Councillor Julie Brisebois
Seconded by Councillor Charles Mickie
and **resolved**:

TO mandate the engineering firm of **Comeau experts-conseils** situated at 29, East Park Street, Suite 100, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1P8 as an engineering consultant/technical support regarding the residential development project "Senneville in the park";

THAT this expense be approved and imputed to budget item n°. **23 050 07 721**.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

3.7 Resolution: To grant a mandate for architect services – Preparation of the plans and specifications for the construction of a new municipal garage

WHEREAS the firm of Blouin Tardif, architecture – environment prepared the plans and specifications and oversaw the construction project of the new Town Hall;

CONSIDERING the rules for granting contracts by mutual agreement;

It is
Moved by Councillor Julie Brisebois
Seconded by Councillor Charles Mickie
and **resolved**:

TO GRANT the contract for architectural services for the preparation of the plans and specifications for the construction of the municipal garage adjacent to the Town Hall to **Blouin Tardif, architecture – environment**, 1450, City Councillors, Suite 800 Montréal (Québec) H3A 2E6 for the fix fee of **\$ 23 500** (applicable taxes not included); and

THAT this expense be approved and allocated to the **2017 Operation Budget**.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2017-05-1991

3.8 Résolution : Octroi d'un mandat pour services d'ingénierie conseil en structure et génie civil – Préparation des plans et devis pour la construction d'un nouveau garage municipal

VU les règles d'octroi de contrats de gré à gré ;

Il est
Proposé par la conseillère Julie Brisebois
Appuyé par le conseiller Charles Mickie
et **résolu** :

D'OCTROYER le contrat pour les services de génie conseil en structure et génie civil pour les plans et devis pour la construction du garage municipal adossé à l'hôtel de ville à **GeniMac experts-conseils**, 6045 Ave Christophe-Colomb, Montreal, (Québec) H2S 2G3 au coût forfaitaire de **23 000 \$** (excluant les taxes applicables) ; et

3.8 Resolution: To grant a mandate for structural and civil engineering consulting – Preparation of the plans and specifications for the construction of a new municipal garage

WHEREAS the rules for granting contracts by mutual agreement;

It is
Moved by Councillor Julie Brisebois
Seconded by Councillor Charles Mickie
and **resolved**:

TO GRANT the contract for the structural and civil engineering consulting services for the plans and specifications for the construction of the municipal garage adjacent to the Town Hall to **GeniMac experts-conseils**, 6045 Christophe-Colomb Ave, Montreal, (Québec) H2S 2G3 for the fix fee of **\$ 23 000** (applicable taxes not included); and

QUE cette dépense soit approuvée et imputée au **budget d'opération 2017**.

THAT this expense be approved and allocated to the **2017 Operation Budget**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

3.9 Compte-rendu sommaire sur la crise des inondations

3.9 Summary report on the flood crisis

La mairesse donne un rapport complet de la situation ayant évolué au cours de la crise de la crue des eaux. Environ 20 maisons ont été touchés dont 4 substantiellement, des évacuations volontaires ainsi qu'une évacuation officielle.

The Mayor gave a full report of the situation which evolved during the time of the flood crisis; about 20 homes affected with 4 more substantially and some voluntary evacuations as well as one official one.

Elle remercie le personnel, les cols bleus, les bénévoles à la fois locaux et de l'extérieur, les dons des officiers de Tenaquip pour de l'équipement de sécurité à ceux dans le besoin, le personnel provenant de Pointe Claire et Cote St. Luc qui ont fait un travail extraordinaire pendant ces moments émotifs et stressant pour plusieurs.

She thanked the staff, the blue-collar workers, volunteers both local and external, donations from Tenaquip officials of safety equipment to those in need, staff from Pointe Claire and Cote St. Luc who did an amazing job during this emotional and anxious time for many.

La mairesse et la directrice générale ont continuellement fait de nombreuses visites porte à porte pour s'assurer que les résidents touchés comprenaient les procédures, avaient les numéros d'urgence, des sacs de sable et étaient rassurés qu'ils seraient visités régulièrement.

The Mayor and Town Manager continuously made many door to door visits to make sure residents affected understood the procedures, had the emergency numbers, had sand bags and were reassured that they would be monitored regularly.

C'était en 1974, la dernière fois qu'est survenue une situation similaire dans la municipalité, mais cette fois-ci, toutes les ressources de la ville ont vraiment été mises à épreuve.

The last time the town saw a similar situation was in 1974 but this really tested all the town's resources.

4. TRAVAUX PUBLICS

4. PUBLIC WORKS

2017-05-1992

4.1 Résolution : Octroi de mandat pour services professionnels - Travaux de réfection sur l'avenue Phillips

4.1 Resolution: To grant a mandate for professional services – Rehabilitation work on Phillips Avenue

ATTENDU QUE l'avenue Philips ne possède pas de conduite d'aqueduc permettant d'assurer la protection incendie du secteur, ni de système de drainage adéquat afin d'acheminer les eaux de ruissellement vers un milieu récepteur, que sa chaussée est à refaire et que la berge du lac à son extrémité nord-ouest nécessite d'être stabilisée ;

WHEREAS Philips Avenue does not have an adequate water conduit to ensure fire protection in the sector, nor an adequate drainage system to route the runoff water to a receiving environment, its roadway needs to be redone and the bank of the lake at its northwest end requires stabilization;

ATTENDU QUE de l'aide financière est présentement disponible pour ce type de projet en infrastructure par le biais de divers programmes, dont le Fonds Chantiers Canada-Québec, ou autres du ministère des Affaires municipales et Occupation du territoire (ci-après le «MAMOT») et qu'il est dans l'intérêt de la municipalité et ses citoyens de présenter des demandes de subvention dans les meilleurs délais afin de lui permettre la réalisation de cet important projet ;

WHEREAS financial aid is currently available for this type of infrastructure project thru various grant programs, such as the Fonds Chantiers Canada-Québec, administered by the Ministry of Municipal Affairs and Land Occupancy (hereafter «MAMOT») and that it is in the interest of the municipality and its citizens to quickly apply for such funds to enable the realization of this important rehabilitation project;

Par conséquent, il est
Proposé par le conseiller Brian McManus
Appuyé par la conseillère Julie Brisebois
et **résolu** :

Therefore, it is
Moved by Councillor Brian McManus
Seconded by Councillor Julie Brisebois
and **resolved**:

De présenter une demande de subvention au MAMOT dans le cadre du Nouveau Fonds Chantiers Canada-Québec, ou de tout autre programme dont pourrait bénéficier la municipalité pour la réalisation de ce projet ;

TO submit a grant application to the MAMOT under the Fonds Chantiers Canada-Québec, program or under any other program that could benefit the municipality for the realization of this project;

D'entamer dès à présent les démarches auprès du ministère du développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques (ci-après le «MDDELCC») afin de statuer sur la nature des travaux à réaliser en vue de l'obtention des autorisations requises ;

TO immediately Initiate proceedings with the Ministry of Sustainable Development, Environment and Climate Change (hereinafter 'MDDELCC') to determine the nature of the work to be carried out to obtain the necessary authorizations;

QU'à ces fins, la firme d'ingénierie **EFEL experts-conseils**, représenté par Monsieur Vincent Lauzon, ingénieur soit et est, par la présente, autorisée

THAT for such purposes, the engineering firm **EFEL Consultants**, represented by Mr. Vincent Lauzon, engineer is and is hereby authorized to

à représenter la municipalité dans :

- toute demande de subvention dont pourrait bénéficier la municipalité auprès du MAMOT; et
- toute demande d'autorisation auprès du MDDELCC;

et par conséquent compléter, signer et soumettre toute la documentation requise et les engagements nécessaires à la délivrance de l'une ou l'autre ;

QUE cette dépense soit approuvée et imputée au poste budgétaire n° **02 320 00 521**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

4.2 Résolution : Octroi de contrat – Éclairage des sentiers piétonniers menant à l'avenue Muir Park

VU les règles d'octroi de contrats de gré à gré ;

Il est

Proposé par le conseiller Brian McManus,
Appuyé par le conseiller Dennis Dicks,
et **résolu** :

D'OCTROYER un contrat pour la fourniture, l'installation et le branchement électrique de luminaires de type DEL (au total 9) sur les 2 sentiers piétonniers menant à l'avenue Muir Park par les rues Pacific et Ste-Anne à **Denis Bourbonnais & fils inc.**, entrepreneur électricien, 29 rue Huot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec) J7V 1M4, **au coût total de 18 780 \$** (auquel s'ajoutent les taxes applicables).

D'AUTORISER le responsable des services techniques et des travaux publics ou la directrice générale à signer le contrat ;

QUE cette dépense soit approuvée et imputée au **budget d'opération 2017**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5. LOISIRS ET CULTURE

5.1 Compte-rendu sur les activités récréatives et culturelles

Le conseiller Dennis Dicks, qui a récemment pris la relève à titre de président du comité des loisirs, avise que les inscriptions pour les activités estivales se poursuivent et qu'il n'y a rien de nouveau à rapporter depuis le dernier conseil.

5.2 Résolution : Achat et installation d'équipement de parc modulaire pour le parc Legault

Il est

Proposé par le conseiller Dennis Dicks
Appuyé par le conseiller Brian McManus
et **résolu** :

D'AUTORISER l'achat et l'installation de nouveaux équipements de jeux modulaires pour le parc Legault au coût de **17 246,25 \$** (taxes applicables incluses) de **UNOVA aires de jeux**, 11800 avenue Adolphe Caron, Montréal (Québec) H1E 7J3 ; et

QUE cette dépense soit imputée aux **investissements 2017** et financée à même la réserve de **fonds de parcs**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

represent the municipality in:

- any grant application to the MAMOT that the municipality could benefit; and
- any application for an authorization by the MDDELCCC;

and therefore, complete, sign and submit all required documentation and undertakings necessary for the issuance of either;

THAT this expense be approved and allocated to budget item n°. **02 320 00 521**.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

4.2 Resolution: To grant a contract – Lighting of the pathways leading to Muir Park Avenue

CONSIDERING the rules for granting contracts by mutual agreement;

It is

Moved by Councillor Brian McManus,
Seconded by Councillor Dennis Dicks,
and **resolved**:

TO GRANT a contract for the supply, installation and electrical connection of DEL lighting (total of 9) for the 2 pedestrian pathways leading to Muir Park Avenue from Pacific and Ste-Anne Streets to **Denis Bourbonnais & fils inc.**, electricians 29 Huot Street, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec) J7V 1M4, **for a total cost of \$ 18 780** (applicable taxes to be added).

TO AUTHORIZE the Manager of technical services and public works or the General Town Manager to sign the contract.

THAT this expense be approved and allocated to the **2017 Operation Budget**.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5. RECREATION AND CULTURE

5.1 Update on recreational and cultural activities

Councillor Dennis Dicks, who recently took over as chair of the recreation committee, advises that registrations for summer activities are continuing and that there is nothing new to report since the last council.

5.2 Resolution: Purchase and installation of modular park equipment for Legault Park

It is

Moved by Councillor Dennis Dicks
Seconded by Councillor Brian McManus
and **resolved**:

TO APPROVE the purchase and installation of new modular park equipment for Legault Park for a total cost of **\$ 17 246.25** (applicable taxes included) from **UNOVA aires de jeux**, 11800 Adolphe Caron Avenue, Montréal (Québec) H1E 7J3; and

THAT this expense be allocated to the **2017 Investments** and funded by the reserved **Park Funds**.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2017-05-1993

2017-05-1994

6. URBANISME ET ENVIRONNEMENT**6.1 Résolution : Afin de statuer sur les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme**

VU les recommandations du comité consultatif d'urbanisme (CCU) telles qu'énoncées au procès-verbal de sa réunion du 12 mai 2017 ;

Il est

Proposé par le conseiller Dennis Dicks
Appuyé par le conseiller Brian McManus
et **résolu** :

- 1- **Demande en vertu du règlement no. 452 sur les PIIA, pour les travaux de rénovation du bâtiment principal situé au 53, avenue Pacific – Remplacement des fenêtres et du parement extérieur**
Demande no. 2017-02-0007

D'APPROUVER la demande selon les plans soumis aux conditions suivantes :

- Aucun revêtement de vinyle ne doit être utilisé ;
- Le remplacement du clin d'aluminium existant par un clin d'aluminium similaire ou par un clin de bois de couleur blanche.

- 2- **Demande en vertu du règlement no. 452 sur les PIIA, pour la pose d'une fenêtre circulaire en façade du bâtiment principal situé au 11 avenue Pacific**
Demande de permis no. 2017-01-0001

D'APPROUVER la demande selon les plans soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**7. DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDITS**

Je, soussignée, Gheorghe-Lucian Todoran, trésorier, atteste avoir les crédits nécessaires dans l'ensemble du budget et dans les fonds réservés, afin d'effectuer le paiement des dépenses ci-dessus mentionnées.

Gheorghe-Lucian Todoran, trésorier / Treasurer

La liste des comptes, la liste des chèques émis, la rémunération versée ainsi que le dépôt trimestriel d'état des activités financières seront conservées aux archives du Village de Senneville.

8. AFFAIRES D'AGGLOMÉRATION

Rien à rapporter ce mois.

9. SÉCURITÉ PUBLIQUE

Le conseiller François Vaqué, président du comité sur la sécurité publique, renchérit les informations données par la mairesse sur la crise de la crue des eaux. La situation prendra encore plusieurs semaines à se rétablir. Il souligne l'esprit de communauté, l'entraide des voisins et du groupe de Surveillance de quartier ainsi que les patrouilles de la sécurité publique de Pointe-Claire et Côte Saint-Luc qui ont prêté main forte afin de prévenir qu'on ne prenne avantage des maisons qui ont dû être évacuées.

6. URBAN PLANNING AND ENVIRONMENT**6.1 Resolution: To statute on the recommendations of the Planning advisory committee**

WHEREAS the recommendations of the Planning Advisory Committee (PAC) as per minutes of its meeting held May 12, 2017;

It is

Moved by Councillor Dennis Dicks
Seconded by Councillor Brian McManus
and **resolved**:

- 1- **Application under Bylaw no. 452 on the SPAIP for the renovation of the main building at 53 Pacific Avenue - Replacement of the windows and exterior siding**
Application no. 2017-02-0007

TO APPROVE the application in accordance to the plans submitted subject to the following conditions:

- No vinyl can be used; and
- The replacement of the aluminium siding by a similar aluminium siding or by a white wood siding.

- 2- **Application under Bylaw no. 452 on the SPAIP, for the installation of a circular window in the front façade of the main building located at 11 Pacific Avenue**
Application no. 2017-01-0001

TO APPROVE the application as per plans submitted.

UNANIMOUSLY ADOPTED.**7. EXPENSES AND FUNDS COMMITMENT**

I, Gheorghe-Lucian Todoran, Treasurer, vouch to have all the necessary credits in the overall budget and reserve funds, to make the payment of all expenditures herein afore mentioned.

The list of expenditures, the list of issued cheques, the remuneration paid and the trimestrial statement of financial activities will be kept in the archives of the Village of Senneville.

8. AGGLOMERATION BUSINESS

Nothing to report this month.

9. PUBLIC SECURITY

Councillor François Vaqué, chair of the Committee on Public Security, added to the information given by the mayor on the crisis of the flood waters. The situation will take several more weeks to recover. He underlined the spirit of community, the mutual assistance of neighbors and the Neighborhood Watch group, and the public security patrols of Pointe-Claire and Côte Saint-Luc who helped to prevent that no one took advantage of the homes that had to be evacuated.

10. AVIS DE MOTION

10.1 Projets de modification de la réglementation d'urbanisme afin de permettre le développement d'un ensemble résidentiel de haute densité dans la zone R-03 – Projet Boisé Pearson

La mairesse Jane Guest donne un avis de motion que sera présenté pour adoption des projets de modification aux règlements d'urbanisme suivants tels que déjà modifiés, savoir :

- le plan d'urbanisme no. 447,
- le règlement de zonage no. 448, et
- le règlement sur les PIIA no. 452,

se rapportant aux dispositions régissant la zone R-03, soit le lot 1 977 164 du cadastre du Québec.

Ces modifications visent à autoriser et à encadrer un projet de développement, soit le projet Boisé Pearson (zone R-03), un projet résidentiel de haute densité (4 bâtiments de 4 à 6 étages et une densité nette de 64 log./ha) présentant une faible empreinte au sol et assurant la préservation du milieu humide et d'une partie importante du couvert forestier (arbres). Le plan d'urbanisme proposera une nouvelle aire d'affectation.

11. ADOPTION

11.1 Résolution : Adoption des projets de règlements de modification no. 447-3, 448-4 et 452-3 modifiant les règlements du plan d'urbanisme 447, de zonage 448 et sur les PIIA 452 tel que déjà modifiés afin d'autoriser et d'encadrer le projet de développement « Boisé Pearson » projeté pour la zone R-03

ATTENDU QUE les règlements du plan d'urbanisme no. 447, de zonage no. 448 et sur les PIIA no. 452, adoptés le 21 juillet 2014 et en vigueur depuis le 10 novembre 2014, peuvent être modifiés conformément à la loi ;

ATTENDU QU'une demande de modification de la réglementation d'urbanisme a été déposée par le propriétaire du lot 1 977 164 pour le développement d'un ensemble résidentiel de haute densité (Projet Boisé Pearson) ;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun de donner une suite favorable à cette demande ;

ATTENDU QU'un avis de motion a été déposé ce 23 mai 2017 ;

ATTENDU QU'une copie de chacun de ces projets de règlement a été remise à tous les membres du conseil au plus tard deux jours juridiques avant cette séance et que tous les membres présents déclarent les avoir lus et renoncent à leur lecture ;

Il est

Proposé par le conseiller Dennis Dicks
Appuyé par le conseiller Charles Mickie
et **résolu** :

QUE le conseil municipal décrète l'adoption de ce qui suit :

- **Projet de règlement de modification no. 447-3 modifiant le règlement du Plan d'urbanisme numéro 447 tel que déjà modifié ;**

10. NOTICE OF MOTION

10.1 Draft modifications to the planning bylaws to permit the development of a high density residential complex in zone R-03 – Boisé Pearson project

Mayor Jane Guest gives a notice of motion that will be presented for adoption draft modification bylaws to the following planning bylaws as already modified, namely:

- the Master Plan Bylaw no. 447,
- the Zoning Bylaw no. 448, and
- the SPAI Bylaw no. 452,

regarding the provisions governing zone R-03, i.e. lot 1 977 164 of the Quebec cadastre.

The purpose of these amendments is to authorize and regulate a development project, the Boisé Pearson project (zone R-03), a high-density residential project (4 buildings with 4 to 6 floors and a net density of 64 units / ha) with a small footprint and ensuring the preservation of the wetland and an important part of the forest canopy (trees). The Master Plan will propose a new land use designation.

11. ADOPTION

11.1 Resolution: Adoption of the draft Modification Bylaws no. 447-3, 448-4, and 452-3 modifying the Master Plan Bylaw no. 447, the bylaws on Zoning 448 and on the SPAIP 452 as already modified, to authorize and govern the development project « Boisé Pearson » planned for zone R-03

WHEREAS the Master Plan Bylaw no. 447, Bylaws 448 on zoning and 452 on Site Planning and Architectural Integration Programs adopted on July 21, 2014 and in effect since November 10, 2014 may be modified in conformity to the law;

WHEREAS a request for the modification of the planning bylaws was deposited by the owner of lot no 1 977 164 for the development of a high density residential complex (Boisé Pearson Project);

WHEREAS municipal council deems it advisable to consider this request;

WHEREAS a Notice of Motion was deposited on May 23, 2017;

WHEREAS a copy of all said draft bylaws was given to all council members not later than two juridical days before this sitting and that all present council members declare that they have read them and waive their reading;

It is

Moved by Councillor Dennis Dicks
Seconded by Councillor Charles Mickie
and **resolved**:

THAT Council decrees the adoption of the following:

- **Draft modification bylaw no. 447-3 amending the Master Plan Bylaw number 447 as already modified;**

2017-05-1996

- Premier projet de règlement de modification no. 448-4 modifiant le règlement de zonage numéro 448 tel que déjà modifié ;
- Projet de règlement de modification no. 452-3 modifiant le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 452 tel que déjà modifié.

- First draft modification bylaw no. 448-4 amending Zoning Bylaw number 448 as already modified;
- Draft modification bylaw no. 452-3 amending Bylaw number 452 on Site Planning and Architectural Integration Programs as already modified.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

12. VARIA

12. VARIA

La mairesse :

The Mayor:

- Rapporte que le recensement réalisé en 2016 et récemment publié, a révélé que la population actuelle de 921 est en hausse de 1 personne depuis 2011 et que l'âge moyen des résidents est de 44,6 avec 23% de 65 ans et plus.
- A assisté à une conférence de presse annonçant aujourd'hui un autre projet de conservation des tortues géographiques par l'Eco Museum et Conservation de la nature sur Ile Hébert, une petite île au large de l'avenue Sunset. C'est le deuxième projet à Senneville depuis 2015 qui vise à fournir à cette espèce menacée sur les rives du lac des Deux Montagnes près du yacht club et sous le pont, un habitat protégé.

- reported that the census done in 2016 and recently published revealed that our current population of 921 was up 1 person from 2011 and that our average age is 44.6 with 23% of our residents being 65 and over.
- attended a press conference today announcing another Map Turtle conservation project with the Eco Museum and Nature Conservancy on Ile Hébert, a small island off of Sunset. This is the second project in Senneville since 2015 involved with providing a suitable habitat on the banks of the Lake of Two Mountains near the yacht club and under the bridge for this endangered species.

* PÉRIODE DE QUESTIONS *

* QUESTION PERIOD *

2017-05-1997

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13. ENDING OF THE SITTING

Il est
Proposé par le conseiller François Vaqué,
Appuyé par le conseiller Peter Csenar,
 et **résolu** :

It is
Moved by Councillor François Vaqué,
Seconded by Councillor Peter Csenar,
 and **resolved**:

DE clore la présente séance.

TO end this meeting.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

Fin de la séance à 20 h.

End of the sitting at 8:00 p.m.

DÉCLARATION

DECLARATION

Je soussignée Jane Guest, ai approuvé toutes et chacune des résolutions contenues au présent procès-verbal, n'ayant pas avisé la greffière de mon refus de les approuver conformément à l'article 53 L.C.V.

I, Jane Guest, have approved all and each resolution and each contained in the present minutes, having not notified the Town Clerk of my refusal to approve them pursuant to Article 53 LCV.

 Jane Guest, mairesse / Mayor

 Joanne Bouclin, greffière / Town Clerk

SÉANCE ORDINAIRE DU 23 MAI 2017 /
REGULAR SITTING OF MAY 23, 2017

PÉRIODE DE QUESTIONS
QUESTION PERIOD

ANNEXE I

1^e période / 1st period

NOMS / NAMES:

QUESTIONS

Aucune / None

2^e période / 2nd period

NOMS / NAMES :

QUESTIONS

Mme Sylvie Séguin

- Est-ce que le Club de voile procédera bientôt au nettoyage du ramassis de débris, certains dangereux, qui se trouvent sur leur terrain, soit la rive qui longe l'arrière de certaines propriétés se trouvant dans la petite baie ?

Mrs. Michael George

- Boisé Pearson – What is the project about?
- On a legal perspective, is there a possibility of a register?

Les questions débutent à 19 h 55 et faute de question, la mairesse y met fin à 19 h 59.

Question period begins at 7:55 p.m. and as there are no more questions, is ended by the mayor at 7:59 p.m.