



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 25 juin 2019.  
Regular sitting of the Municipal Council held on June 25, 2019.

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue au Centre communautaire George-McLeish, sis au 20, avenue Morningside, le 25 juin 2019 à 19h30, à laquelle sont présents :

Minutes of the regular sitting of the Municipal Council held at the George-McLeish Community Center, 20, Morningside Avenue, on June 25, 2019 at 7:30 p.m., at which were present:

La mairesse / The Mayor : Julie Brisebois

Les conseillers / Councillors : François Vaqué, Alain Savoie, Christopher Jackson, Michelle Jackson Trepanier, Dennis Dicks, Peter Csenar

Est absent / Absent :

Sont également présentes / Also present : Vanessa Roach, Directrice générale / General manager  
Francine Crête, greffière / Town Clerk

Constatant le quorum, la mairesse déclare la séance du conseil municipal ouverte à 19 h 30. The quorum being reached, the Mayor declares the sitting of the Municipal Council opened at 7:30 p.m.

2019-06-062

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trepanier  
**Appuyé** par Christopher Jackson  
et **RÉSOLU** :

**QUE** l'ordre du jour de la présente séance ordinaire du conseil municipal est adopté tel que présenté.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**2. PÉRIODE DE QUESTIONS (15 MINUTES)**

Cinq questions sont posées.

**3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

2019-06-063

**3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 27 mai 2019.**

Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trepanier  
**Appuyé** par Christopher Jackson  
et **RÉSOLU** :

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 27 mai 2019 soit adopté tel que soumis.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**4. ADMINISTRATION, FINANCES ET AFFAIRES JURIDIQUES**

2019-06-064

**4.1 Approbation des opérations financières**

Il est **Proposé** par Dennis Dicks  
**Appuyé** par François Vaqué  
et **RÉSOLU** :

**D'APPROUVER** la liste des chèques émis pour le mois de juin 2019, telle que déposée devant le conseil :  
Total des chèques émis : 66 356.14\$

**1. ADOPTION OF THE AGENDA**

It is **Moved** by Michelle Jackson Trepanier  
**Seconded** by Christopher Jackson  
and **RESOLVED**:

**THAT** the Agenda of the present regular sitting of the Municipal Council be adopted as submitted.

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

**2. QUESTION PERIOD (15 MINUTES)**

Five questions are asked.

**3. ADOPTION OF THE MINUTES**

**3.1 Minutes of the regular sitting held on May 27, 2019.**

It is **Moved** by Michelle Jackson Trepanier  
**Seconded** by Christopher Jackson  
and **RESOLVED**:

**THAT** the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on May 27, 2019 be adopted as submitted.

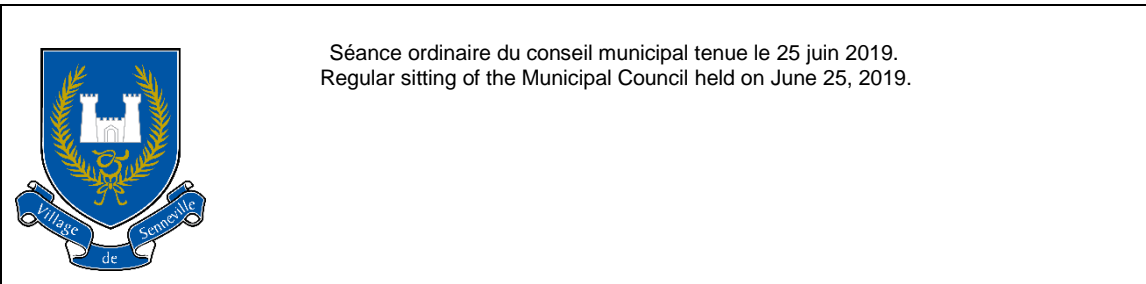
**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

**4. ADMINISTRATION, FINANCE AND LEGAL AFFAIRS**

**4.1 Approval of the financial transactions**

It is **Moved** by Dennis Dicks  
**Seconded** by François Vaqué  
and **RESOLVED**:

**TO APPROVE** the list of checks issued for the month of June 2019, as submitted to the Council:  
Total issued cheques: \$ 66 356.14



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 25 juin 2019.  
Regular sitting of the Municipal Council held on June 25, 2019.

**D'AUTORISER** la trésorière à payer du fonds d'administration générale les comptes fournisseurs pour le mois de juin 2019 conformément à la liste déposée devant le conseil :

Total des comptes à payer : 135 264.05\$

ET

**D'APPROUVER** la liste des salaires versés pour le mois de mai 2019, telle que déposée devant le conseil :

Rémunération des élus : 6 390.87\$  
Salaires des employés : 98 558.81\$

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

## 5. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

5.1

La Mairesse demande si une personne souhaite s'exprimer à l'égard de l'item 5.1 de l'ordre du jour avant que le conseil ne se prononce.

Une personne demande à la mairesse d'expliquer l'objet de la demande de dérogation mineure.

2019-06-065

### 5.1 Dérogation mineure lot 1 990 928 – construction d'un bâtiment de vinification (chai).

**CONSIDÉRANT** que l'objet de la demande est d'accorder une dérogation mineure relativement au nombre de bâtiments principaux sur le lot 1 990 928 afin d'autoriser la construction d'un bâtiment de vinification (chai). Bâtiment situé au 149-165, Chemin de Senneville. - Demande no. 2019-05-0004;

**CONSIDÉRANT** que cette demande respecte le règlement sur les dérogations mineures numéro 440;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis public bilingue a été affiché à l'Hôtel de ville, sur le site internet du Village de Senneville ainsi que sur les babillards répartis sur le territoire de la municipalité en date du 10 juin 2019;

**CONSIDÉRANT** que toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure a eu l'opportunité de se faire entendre par le conseil municipal à la présente séance;

**CONSIDÉRANT** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme, lequel a étudié cette demande à sa réunion du 10 juin 2019;

**CONSIDÉRANT** qu'aucun citoyen ne s'objecte à ladite demande de dérogation mineure;

Il est **Proposé** par Alain Savoie  
**Appuyé** par Dennis Dicks  
et **RÉSOLU**

**QUE** soit **approuvée**, la demande de dérogation mineure se rapportant au 149-165 Chemin de Senneville, lot 1 990 928 du cadastre du Québec relativement au nombre de bâtiments principaux autorisés afin de permettre la

**TO AUTHORIZE** the Treasurer to pay from the general administration fund the accounts payable for the month of June 2019 in accordance with the list submitted to the Council:

Total accounts payable: \$ 135 264.05

AND

**TO APPROVE** the list of the paid salaries for the month of May 2019, as filed with the Council:

Remuneration of elected officers: \$ 6 390.87  
Salaries of employees: \$ 98 558.81

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

## 5. URBAN PLANNING AND ENVIRONMENT

5.1

The Mayor asks if a person wishes to speak on item 5.1 of the agenda before the Council decides.

A person asks the Mayor to explain the purpose of the minor exemption request.

### 5.1 Minor exemption lot number 1 990 928 – construction of a winery (chai).

**WHEREAS** the purpose of the application is to allow a minor exemption regarding the number of main buildings on lot 1 990 928 to authorize the construction of a winery (chai). - Building at 149-165, Senneville Road. - Application no. 2019-05-0004;

**WHEREAS** this application complies with the Minor Exemption By-law number 440;

**WHEREAS** a bilingual public notice has been posted at Town Hall, on the website as well as on all bulletin boards throughout the municipal territory on June 10th, 2019;

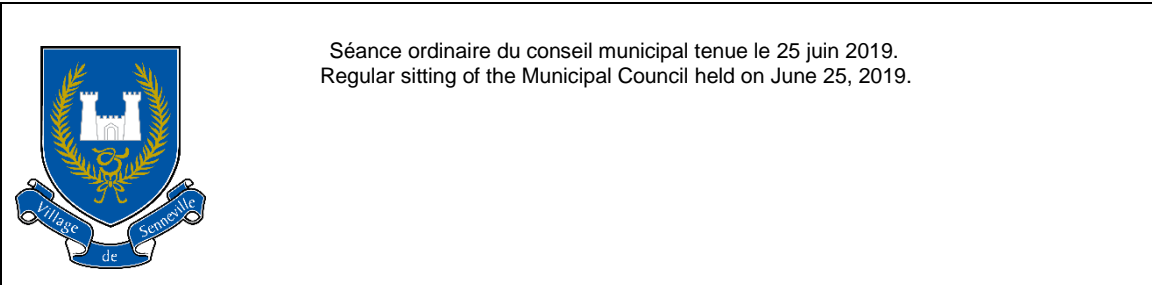
**WHEREAS** everyone interested in this minor exemption application had the opportunity to be heard by Municipal Council at this sitting;

**WHEREAS** a favorable recommendation was made by the Planning Advisory Committee, which considered this application at its meeting held June 10th, 2019.

**WHEREAS** no citizen objects to the request of this minor exemption;

It is **Moved** by Alain Savoie  
**Seconded** by Dennis Dicks  
and **RESOLVED**:

**THAT** the application for a minor exemption relating to 149-165 Senneville Road, lot number 1 990 928 of the Québec Cadastre, be **approved** for the number of main buildings authorized to permit the construction of a winery



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 25 juin 2019.  
Regular sitting of the Municipal Council held on June 25, 2019.

construction d'un bâtiment de vinification (chai), soit une activité agricole exercé en zone agricole décrétée. Le nombre de bâtiments principaux demandés est de deux, alors que l'article 3.1.1 du règlement de zonage numéro 448 limite le nombre à un bâtiment principal.

(chai), an agricultural activity in an agricultural zone decreed. The number of main buildings requested is two, while section 3.1.1 of Zoning By-law 448 limits the number at one main buildings.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

5.2

5.2

La Mairesse demande si une personne souhaite s'exprimer à l'égard de l'item 5.2 de l'ordre du jour avant que le conseil ne se prononce.

The Mayor asks if a person wishes to speak on item 5.2 of the agenda before the Council decides.

Le conseiller Peter Csenar mentionne son intérêt et se retire de la table de discussions à l'égard de la résolution proposée au point 5.2 de l'ordre du jour puisqu'il est propriétaire de l'immeuble visé par la demande.

Councillor Peter Csenar mentions his interest and withdraw himself from the discussion table concerning the proposed resolution under item 5.2 of the agenda since he is owner of the property designated in the request.

2019-06-066

**5.2 Dérogation mineure lot 1 976 842 – Agrandissement d'un bâtiment principal.**

**5.2 Minor exemption lot number 1 976 842 – Expansion of the main building.**

**CONSIDÉRANT** que l'objet de la demande est d'accorder une dérogation mineure sur le lot 1 976 842 relativement au minimum exigible autorisé pour la marge latérale. La marge latérale demandée est de 4.75 mètres contrairement à 6 mètres telle que spécifiée à la grille des spécifications de la zone R-02 «Annexe 2» du règlement de Zonage numéro 448. - Bâtiment situé au 46, Chemin de Senneville - Demande no. 2019-05-0003;

**WHEREAS** the purpose of the application is to allow a minor exemption on lot 1 976 842 with respect to the minimum lateral setback required. The requested lateral setback is 4,75 meters, contrary to 6 meters according to the specifications grid for zone R-02 «Appendix 2» of Zoning by-law number 448. - Building at 46, Senneville Road - Application no. 2019-05-0003;

**CONSIDÉRANT** que cette demande respecte le règlement sur les dérogations mineures numéro 440;

**WHEREAS** this application complies with the Minor Exemption By-law number 440;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis public bilingue a été affiché à l'Hôtel de ville, sur le site internet du Village de Senneville ainsi que sur les babillards répartis sur le territoire de la municipalité en date du 10 juin 2019;

**WHEREAS** a bilingual public notice has been posted at Town Hall, on the website as well as on all bulletin boards throughout the municipal territory on June 10th, 2019;

**CONSIDÉRANT** que toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure a eu l'opportunité de se faire entendre par le conseil municipal à la présente séance;

**WHEREAS** everyone interested in this minor exemption application had the opportunity to be heard by Municipal Council at this sitting;

**CONSIDÉRANT** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme, lequel a étudié cette demande à sa réunion du 13 mai 2019;

**WHEREAS** a favorable recommendation was made by the Planning Advisory Committee, which considered this application at its meeting held May 13th, 2019.

**CONSIDÉRANT** qu'aucun citoyen ne s'objecte à ladite demande de dérogation mineure;

**WHEREAS** no citizen objects to the request of this minor exemption;

Il est **Proposé** par Alain Savoie  
**Appuyé** par Dennis Dicks  
et **RÉSOLU**

It is **Moved** by Alain Savoie  
**Seconded** by Dennis Dicks  
and **RESOLVED**:

**QUE soit approuvée**, telle que présentée, la demande de dérogation mineure se rapportant au 46 Chemin de Senneville, lot 1 976 842 du cadastre du Québec.

**THAT** the application for a minor exemption relating to 46, Senneville Road, lot number 1 976 842 of the Québec Cadastre, **be approved** as submitted.

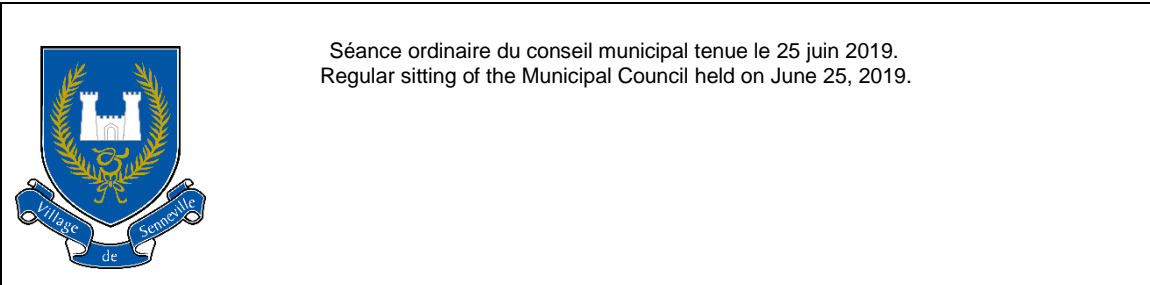
**ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.**

**ADOPTED BY MAJORITY.**

2019-06-067

**5.3 PIIA – 10, avenue Morgan – Approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour des travaux de construction du bâtiment principal.**

**5.3 SPAIP - 10, Morgan Avenue - Approval of plans under By-law number 452 on SPAIP, for the construction of the main building.**



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 25 juin 2019.  
Regular sitting of the Municipal Council held on June 25, 2019.

**CONSIDÉRANT** la demande d'approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA pour la construction du bâtiment principal (résidence) situé au 10, avenue Morgan;

**CONSIDÉRANT** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 10 juin 2019.

Il est **Proposé** par Alain Savoie

**Appuyé** par Dennis Dicks

et **RÉSOLU** :

Que soit approuvé la demande 2019-03-0011 selon les plans et informations soumis en date du 21 juin 2019 avec les modifications suivantes :

1. **Fournir** le détail de la couleur du mortier pour la pierre de béton (Forteresse Silverado) en lien avec le PIIA, article 3.4.4, critère 2 et le Guide des principes architecturaux, article 3.5;
2. **Proposer** un éclairage plus simple et contribuant à l'éclairage nocturne naturel en lien avec le PIIA, article 3.4.4, critère 4.9;
3. **Modifier** le plan d'aménagement paysager afin de proposer des espèces indigènes pour tous les arbres à planter. De plus, le Conseil invite le requérant à bonifier l'aménagement pour contribuer davantage à recréer le filtre végétal tel que spécifié au PIIA, article 3.4.4, critère 5.4.

De plus, le Conseil recommande au requérant de :

1. **Poursuivre** ses recherches afin d'identifier une solution alternative pour l'espace de stationnement (PIIA, art. 3.4.4, critère 5);
2. **Fournir** les mesures de protection des deux arbres existants en cour latérale considérant leur proximité à l'aire d'excavation. S'ils sont endommagés ou abattus au cours des travaux, de nouveaux arbres devront être plantés (PIIA, art. 3.4.4, critère 5);
3. **Fournir** le détail des techniques de construction durable qui seront utilisées au projet (PIIA, art. 3.4.4, critère 6).

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**5.4 PIIA – 10, avenue Boisbriand – Approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour des travaux de construction du bâtiment principal.**

**CONSIDÉRANT** la demande d'approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour la construction du bâtiment principal (résidence) situé au 10, avenue Boisbriand;

**CONSIDÉRANT** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 10 juin 2019.

Il est **Proposé** par Alain Savoie

**Appuyé** par Dennis Dicks

et **RÉSOLU** :

**CONSIDERING** the request for approval of the plans under By-law number 452 on the SPAIP, for the construction of the main building (residence) located at 10, Morgan Avenue;

**CONSIDERING** the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated June 10<sup>th</sup>, 2019.

It is **Moved** by Alain Savoie

**Seconded** by Dennis Dicks

and **RESOLVED**:

That the application 2019-03-0011 be approved according to the plans and information submitted on June 21st, 2019 with the following modifications:

1. **Provide** the detail of the mortar color for the concrete stone (Silverado Fortress) to meet with the SPAIP, Article 3.4.4, criteria 2 and the Guide to Architectural Principles, Article 3.5;
2. **Propose** simpler lighting and contribute to natural night lighting related to the SPAIP, Article 3.4.4, criteria 4.9;
3. **Modify** the landscaping plan to provide native species for all trees to be planted. In addition, the Council invites the applicant to improve the landscaping to further contribute to recreate the plant filter as specified in SPAIP, Article 3.4.4 criteria 5.4.

In addition, the Council recommends that the applicant:

1. **Continues** his research to identify an alternative solution for the parking space (SPAIP, section 3.4.4, criteria 5);
2. **Provides** protection measures for the two existing trees in the side yard considering their proximity to the excavation area. If they are damaged or felled during the work, new trees will have to be planted (SPAIP, section 3.4.4, criteria 5);
3. **Provides** details of the sustainable construction techniques that will be used in the project (SPAIP, section 3.4.4, criteria 6).

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

**5.4 SPAIP - 10, Boisbriand Avenue - Approval of plans under By-law number 452 on SPAIP, for the construction of the main building.**

**CONSIDERING** the request for approval of the plans under By-law number 452 on the SPAIP, for the construction of the main building (residence) located at 10, Boisbriand Avenue;

**CONSIDERING** the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated June 10<sup>th</sup>, 2019.

It is **Moved** by Alain Savoie

**Seconded** by Dennis Dicks

and **RESOLVED**:

209-06-068



**QUE** soit **approuvée** la demande 2019-06-0070 selon les plans et informations soumis, **conditionnellement** à ce qui suit :

1. Remplacer les deux lumières extérieures de la façade arrière par un éclairage conforme au Règlement de zonage numéro 448 et en lien avec le critère 4.9 du Règlement numéro 452 sur les PIIA.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**2019-06-069**  
**5.5 PIIA – 11, avenue Boisbriand – Approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour des travaux de construction du bâtiment principal.**

**Considérant** la demande d'approbation des plans en vertu du Règlement numéro 452 sur les PIIA, pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence), d'un espace de stationnement et de l'aménagement de terrain de la propriété sis au 11, avenue Boisbriand;

**Considérant** la recommandation défavorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 10 juin 2019;

Il est **Proposé** par Alain Savoie  
**Appuyé** par Dennis Dicks  
Et **Résolu**

**QUE** la décision relative à cette demande d'approbation soit **reportée** ultérieurement afin que le requérant puisse soumettre une proposition modifiée de manière à atteindre les objectifs et les critères applicables; laquelle devra faire l'objet d'un nouvel avis du Comité consultatif d'urbanisme.

Le conseiller Csenar demande le vote.  
3 conseillers votent pour;  
3 conseillers votent contre;  
La Mairesse vote pour.

**ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES VOIX.**

**2019-06-070**  
**5.6 PIIA – 149-165 Chemin de Senneville – Approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour des travaux de construction d'un bâtiment principal (chai).**

**CONSIDÉRANT** la demande d'approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour la construction du bâtiment principal (chai) situé au 149-165, chemin de Senneville;

**CONSIDÉRANT** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 10 juin 2019.

Il est **Proposé** par Alain Savoie  
**Appuyé** par Dennis Dicks  
et **RÉSOLU** :

**QUE** soit **approuvée** la demande 2019-05-0061 selon les plans et informations soumis, **conditionnellement** à ce que :

1. Le requérant dépose dans les six (6) mois suivants la présente résolution et avant de débiter les travaux relatifs à l'aménagement du stationnement, un plan d'aménagement détaillé du stationnement et des

**THAT** the request 2019-06-0070 be **approved** according to the submitted plans and information, **conditionally** to the following:

1. Replace the two exterior lights on the back façade with lighting in accordance with Zoning By-law number.448 and to meet with criteria 4.9 of By-law number 452 on SPAIP.

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

**5.5 SPAIP - 11, Boisbriand Avenue - Approval of plans under By-law number 452 on SPAIP, for the construction of the main building.**

**Considering** the request for approval of the plans under By-law number 452 on the SPAIP, for the construction of a new main building (residence), a parking space and landscaping for the property located at 11, Boisbriand Avenue;

**Considering** the unfavorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated June 10, 2019;

It is **Moved** by Alain Savoie  
**Seconded** by Dennis Dicks  
And **RESOLVED**

**THAT** the decision on this application for approval be **postponed**, so the applicant can submit a modified proposal in order to meet with the objectives and criteria applicable; which must be subject for a new opinion from the Advisory Planning Committee.

Councillor Csenar asked for the vote.  
3 councillors vote for;  
3 councillors vote against;  
The Mayor votes for.

**ADOPTED BY MAJORITY OF VOTES.**

**5.6 SPAIP – 149-165 Senneville Road - Approval of plans under By-law number 452 on SPAIP, for the construction of a main building (chai).**

**CONSIDERING** the request for approval of the plans under By-law number 452 on the SPAIP, for the construction of the main building (chai) located at 149-165 Senneville Road;

**CONSIDERING** the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated June 10<sup>th</sup>, 2019.

It is **Moved** by Alain Savoie  
**Seconded** by Dennis Dicks  
and **RESOLVED**:

**THAT** the request 2019-05-0061 be **approved** according to the submitted plans and information, **conditionally** to the following:

1. The applicant file, within six (6) months following this resolution and before starting work on the parking lot, a detailed land management plan for the parking lot and driveways, including Water and Lighting



allées de circulation, incluant les mesures de gestion des eaux et l'éclairage (PIIA, art. 3.2.5 (9) (10) (11)) ;

2. Le requérant inclut, dans l'espace de stationnement ou à proximité du bâtiment, des cases de stationnement pour les vélos en nombre suffisant pour répondre à la vocation du site (PIIA, art.3.2.5 (12));
3. Le requérant dépose dans les 12 mois suivants la présente résolution, un plan d'aménagement détaillé du site. Ce plan doit comprendre minimalement des plantations de feuillus ou de conifère en bordure du chemin Senneville afin d'atténuer la visibilité du bâtiment et de l'espace de stationnement. Au minimum, 10 arbres doivent être plantés en respectant les critères 1, 2 et 3 de l'article 3.2.5 du PIIA. De plus, si un abattage d'arbre est nécessaire et autorisé par le règlement de zonage lors des travaux de construction, un nombre équivalent d'arbres devra être prévu au plan d'aménagement;
4. D'assujettir l'approbation de la présente résolution au dépôt d'une garantie financière au montant de 25 000\$ pour le dépôt du plan d'aménagement détaillé et la plantation des arbres. Que la garantie financière soit maintenue jusqu'à la réalisation complète du plan d'aménagement paysager.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

**5.7 à 5.15**

**PIIA – APPROBATION DES PLANS EN VERTU DU RÈGLEMENT NUMÉRO 452 SUR LES PIIA.**

La mairesse informe l'audience que les points 5.7 à 5.15 apparaissant à l'ordre du jour sont regroupés dans une seule et même résolution.

**CONSIDÉRANT** les demandes d'approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour des travaux de rénovation;

**CONSIDÉRANT** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 10 juin 2019.

Il est **Proposé** par Alain Savoie  
**Appuyé** par Dennis Dicks  
et **RÉSOLU** :

**Que** les demandes suivantes **soient approuvées** selon les plans et informations soumis :

**300, rue Sainte-Anne** – approbation des plans pour la rénovation du bâtiment principal (garde-corps et parvis de l'entrée de l'école) - demande no. 2019-05-0032;

**340, chemin de Senneville** – approbation des plans pour la rénovation du bâtiment principal (portes, fenêtres et parement extérieur de la résidence) - demande no. 2019-05-0058;

**259-265, chemin de Senneville** – approbation des plans pour la rénovation du bâtiment principal (portes, fenêtres

measures (SPAIP Art 3.2.5 (9) (10) (11));

2. The applicant includes, in the parking lot or near the building, parking spaces for bicycles in sufficient number to meet the vocation of the site (SPAIP Art.3.2.5 (12));
3. The applicant submits a detailed land scaping plan for the site within 12 months of this resolution. This plan must include at least some hardwood or coniferous plantations along Senneville Road in order to reduce the visibility of the building and the parking space. A minimum of 10 trees will have to be planted in accordance with criteria 1, 2 and 3 of Article 3.2.5 of the SPAIP. In addition, if tree cutting is necessary and authorized by the zoning by-law during construction work, an equivalent number of trees must be included in the land scaping plan;
4. To subject the approval of this resolution to the deposit of a financial guarantee in the amount of \$ 25 000 for the filing of the detailed land scaping plan and the planting of the trees. That the financial guarantee be maintained until the completion of the landscaping plan.

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

**5.7 to 5.15**

**SPAIP – APPROVAL OF PLANS UNDER BY-LAW NUMBER 452 ON THE SPAIP.**

The Mayor informs the hearing that items 5.7 to 5.15 appearing at the agenda are grouped in one resolution.

**CONSIDERING** the requests for approval of the plans under By-Law number 452 on the SPAIP, for renovation work;

**CONSIDERING** the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated June 10<sup>th</sup>, 2019.

It is **Moved** by Alain Savoie  
**Seconded** by Dennis Dicks  
And **RESOLVED**:

**That** the following requests **be approved** according to the submitted plans and information:

**300, Sainte-Anne Street** – approval of plans for the renovation of the main building (guard rail and entrance handrail of the school) - request no. 2019-05-0032;

**340, Senneville Road** – approval of plans for the renovation of the main building (doors, windows and exterior cladding of the residence) - request no. 2019-05-0058;

**259-265, Senneville Road** – approval of plans for the renovation of the main building (doors, windows and



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 25 juin 2019.  
Regular sitting of the Municipal Council held on June 25, 2019.

et parement extérieur de la résidence) - demande no. 2019-05-0055;

**21, Croissant Muir Park** – approbation des plans pour la rénovation du bâtiment principal (terrasse sur la toiture du garage) - demande no. 2019-05-0051;

**18, chemin de Senneville** – approbation des plans pour la transformation de la propriété (ajout d'un trottoir) - demande no. 2019-065-0073;

**44, avenue Tunstall** – approbation des plans pour la rénovation du bâtiment principal (fenêtres de la résidence) - demande no. 2019-06-0069;

**224, chemin de Senneville** – approbation des plans pour la rénovation du bâtiment principal (fenêtres de la résidence) - demande no. 2019-05-0050;

**47, avenue Tunstall** – approbation des plans pour la rénovation du bâtiment principal (trottoir et perron de la résidence) - demande no. 2019-05-0035;

**49, avenue Elmwood** – approbation des plans pour la rénovation du bâtiment principal (toiture de la résidence) - demande no. 2019-05-0042.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

## **6. DÉPENSES ET ENGAGEMENTS**

### **6.1 Dépôt – certificat du trésorier sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements.**

La trésorière adjointe dépose devant le Conseil le certificat sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements.

## **7. AFFAIRES D'AGGLOMÉRATION**

La Mairesse Brisebois fait un résumé de la situation et mentionne que l'association des municipalités de banlieue travaillent actuellement sur le dossier des quotes-parts lequel doit être conclu pour le Budget 2020.

## **8. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

La Mairesse Julie Brisebois fait le résumé de la situation quant aux inondations. Elle informe les citoyens qu'un projet de décret déclarant une zone spéciale a été adoptée par le Gouvernement provincial. Ce projet de décret prévoit une interdiction de construire en zone inondable. Un envoi par courriel sera transmis aux citoyens afin de fournir plus d'information.

## **9. VARIA**

La Mairesse mentionne à l'audience que deux nouvelles constructions viennent d'être approuvées dans le projet Senneville-sur-le-Parc au cours de la présente séance.

exterior cladding of the residence) - request no. 2019-05-0055;

**21, Muir Park Circle** – approval of plans for the renovation of the main building (terrace on the garage roof) - request no. 2019-05-0051;

**18, Senneville Road** – approval of plans for the transformation of the property (addition of a walkway) - request no. 2019-06-0073;

**44, Tunstall Avenue** – approval of plans for the renovation of the main building (windows of the residence) - request no. 2019-06-0069;

**224, Senneville Road** – approval of plans for the renovation of the main building (windows of the residence) - request no. 2019-05-0050;

**47, Tunstall Avenue** – approval of plans for the renovation of the main building (walkway and porch of the residence) - request no. 2019-05-0035;

**49, Elmwood Avenue** – approval of plans for the renovation of the main building (roof of the residence) - request no. 2019-05-0042.

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

## **6. EXPENSES AND FUNDS COMMITMENT**

### **6.1 Tabling – Treasurer's certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.**

The Assistant Treasurer presents to the Council the certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.

## **7. AGGLOMERATION BUSINESS**

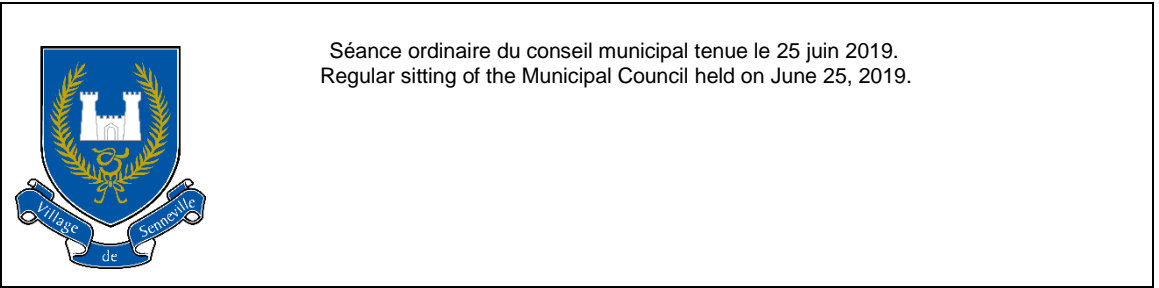
Mayor Brisebois gives a summary of the situation and mentions that the association of suburban municipalities are currently working on the quotes-parts dossier which must be finalized for the 2020 Budget.

## **8. PUBLIC SECURITY**

Mayor Julie Brisebois summarizes the flood situation. She informs the citizens that a draft decree declaring a special zone has been adopted by the Provincial Government. This draft decree provides for a ban on building in a flood zone. An email will be sent to citizens to provide more information.

## **9. VARIA**

The Mayor mentions at the hearing that two new constructions have just been approved in the Senneville-sur-le-Parc project during this meeting.



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 25 juin 2019.  
Regular sitting of the Municipal Council held on June 25, 2019.

En ce qui concerne le parc et les autres espaces verts à céder à la municipalité, l'administration est à régler les derniers détails techniques avec le propriétaire avant la conclusion du transfert de propriété.

La Mairesse Brisebois explique le carton distribué à tous les citoyens concernant «le dimanche tranquille». Elle mentionne qu'il s'agit d'un souhait du Conseil de faire du dimanche une journée sans bruit. Pour l'instant le bruit est toléré de 12h00 à 16h00.

La conseillère Jackson Trepanier informe les citoyens que le 6 juillet prochain aura lieu la Journée Senneville en fête au parc de Senneville. Les gens intéressés doivent se procurer des billets avant le 1<sup>er</sup> juillet à l'Hôtel de ville.

Mme Jackson Trepanier mentionne également que le 20 juillet 2019 aura lieu l'événement Senneville en Art au parc de Senneville.

**10. PÉRIODE DE QUESTIONS (15 MINUTES)**

Trois questions sont posées.

**11. LEVÉE DE LA SÉANCE**

Considérant que tous les sujets à l'ordre du jour ont été discutés, la mairesse déclare la séance du conseil levée à 20 h 11.

*(Original signé / signed)*

Julie Brisebois  
Mairesse / Mayor

As for the waterpark and other green spaces to be ceded to the municipality, the administration is ironing out the last technical details with the owner before the transfer of property is concluded.

Mayor Brisebois explains the flyer distributed to all citizens about "quiet Sunday". She mentions that this is a Council wish to make Sunday a day without noise. At the moment the noise is tolerated from 12:00 p.m. to 4:00 p.m.

Councillor Jackson Trepanier informs the citizens that Senneville Day will take place on July 6th at the Senneville Park. Interested people must reserve tickets before July 1st, at the Town Hall.

Mrs. Jackson Trepanier also mentions that on July 20th, 2019, the Senneville en Art event will be held at the Senneville Park.

**10. QUESTION PERIOD (15 MINUTES)**

Three questions are asked.

**11. END OF THE SITTING**

Considering that all the items on the Agenda have been covered, the Mayor declares the sitting of the Council adjourned at 8:11 p.m.

*(Original signé / signed)*

Francine Crête  
Greffière / Town Clerk