



Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue au Centre communautaire George-McLeish, sis au 20, avenue Morningside, le 24 septembre 2018 à 19 h 30, à laquelle sont présents :

Minutes of the regular sitting of the Municipal Council held at the George-McLeish Community Center, 20, Morningside Avenue, on September 24, 2018 at 7:30 p.m., at which were present:

La mairesse / The Mayor

Julie Brisebois

Les conseillers / Councillors

François Vaqué, Alain Savoie, Christopher Jackson, Michelle Jackson Trepanier, Dennis Dicks, Peter Csenar

Est absent / Absent

Sont également présentes / Also present

Vanessa Roach, directrice générale / General Town Manager
Pascale Synnott, greffière / Town Clerk

Constatant le quorum, la mairesse déclare la séance du conseil municipal ouverte à 19 h 30.

The quorum being reached, the Mayor declares the sitting of the Municipal Council opened at 7: 30 p.m.

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Résolution 2018-09-116

Il est proposé par Michelle Jackson Trepanier
appuyée par Christopher Jackson
et **RÉSOLU** :

QUE l'ordre du jour de la présente séance ordinaire du conseil municipal soit adopté tel que proposé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2. PÉRIODE DE QUESTIONS

La mairesse fait une mise à jour sur certains sujets, notamment le projet de prolongement du nord de l'avenue McKenzie, la procédure réglementaire concernant le projet de développement du Boisé Pearson (items 6.2, 6.3 et 6.4) et les travaux en cours pour le projet de développement Senneville sur le parc.

Une question est posée.

3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 27 août 2018

Résolution 2018-09-117

Il est proposé par Michelle Jackson Trepanier
Appuyée par Dennis Dicks
et **RÉSOLU** :

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 27 août 2018 soit adopté tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

1. APPROVAL OF THE AGENDA

It is moved by Michelle Jackson Trepanier
seconded by Christopher Jackson
and **RESOLVED**:

THAT the Agenda of the present regular sitting of the Municipal Council be adopted as proposed.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2. QUESTION PERIOD

The Mayor is updating on certain topics, including the extension project of the North of McKenzie Avenue, the regulation procedure for the development project of Boisé Pearson (items 6.2, 6.3 and 6.4) and the ongoing work for the development project of Senneville on the park.

One question is asked.

3. ADOPTION OF THE MINUTES

3.1 Adoption of minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on August 27, 2018

It is Moved by Michelle Jackson Trepanier
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

THAT the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on August 27, 2018 be adopted as submitted.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

4. ADMINISTRATION, FINANCES ET AFFAIRES JURIDIQUES

4.1 Approbation des opérations financières

Résolution 2018-09-118

Il est
proposé par Dennis Dicks
appuyé par Alain Savoie
et **RÉSOLU** :

D'APPROUVER la liste des chèques **émis** pour le mois de **septembre** 2018, telle que déposée devant le conseil :

Total des chèques émis : **182 229,69 \$**

D'AUTORISER la trésorière à **payer** du fonds d'administration générale les comptes fournisseurs pour le mois de **septembre** 2018 conformément à la liste déposée devant le conseil :

Total des comptes à payer : **90 775,88 \$**

ET

D'APPROUVER la liste des **salaires versés** pour le mois de **août** 2018, telle que déposée devant le conseil :

Rémunération des élus : **5 859,75 \$**

Salaires des employés : **142 057,65 \$**

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

4.2 Jean-Denis Ladouceur, responsable des services techniques : permanence

Résolution 2018-09-119

ATTENDU l'embauche de M. Jean-Denis Ladouceur le 12 mars 2018 à titre de responsable des services techniques;

ATTENDU QUE les termes du contrat de travail intervenu entre M. Ladouceur et le Village de Senneville prévoient une période probatoire de six (6) mois échéant le 12 septembre 2018;

ATTENDU la recommandation de la directrice générale.

Il est
proposé par Dennis Dicks
appuyé par Alain Savoie
et **RÉSOLU** :

QUE M. Jean-Denis Ladouceur occupe le poste de responsable des services techniques à titre permanent à compter du 12 septembre 2018 et selon les termes et conditions du contrat de travail intervenu.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

4. ADMINISTRATION, FINANCE, LEGAL AFFAIRS

4.1 Approval of financial transactions

It is
moved by Dennis Dicks
seconded by Alain Savoie
and **RESOLVED**:

TO APPROVE the list of checks **issued** for the month of **September** 2018, as submitted to the Council:

Total issued cheques: **\$ 182 229.69**

TO AUTHORIZE the Treasurer to **pay** from the general administration fund the accounts payable for the month of **September** 2018 in accordance with the list submitted to the Council:

Total accounts payable: **\$ 90 775.88**

AND

TO APPROVE the list of the paid **salaries** for the month of **August** 2018, as filed with the Council:

Remuneration of elected officers: **\$ 5 859.75**

Salaries of employees: **\$ 142 057.65**

UNANIMOUSLY ADOPTED.

4.2 Jean-Denis Ladouceur, Manager of Technical Services: job permanence

WHEREAS the hiring of Mr. Jean-Denis Ladouceur on March 12, 2018 as the Technical Services Manager;

WHEREAS the terms of the employment contract between Mr. Ladouceur and the Village of Senneville provide for a probationary period of 6 months expiring on September 12, 2018;

WHEREAS the recommendation of the General Town Manager.

It is
moved by Dennis Dicks
seconded by Alain Savoie
and **RESOLVED**:

THAT Mr. Jean-Denis Ladouceur fulfill his position as Manager of the Technical Services as a permanent employee, effective from September 12, 2018, according to the terms and conditions of the employment contract.

UNANIMOUSLY ADOPTED.



Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

5. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

5.1 PIIA – 76, chemin de Senneville – approbation des plans pour la construction d’une nouvelle résidence unifamiliale isolée et remise

Résolution 2018-09-120

CONSIDÉRANT la demande d’approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour la construction d’une nouvelle résidence unifamiliale isolée et d’un nouveau bâtiment accessoire (remise) au 76, chemin de Senneville;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d’urbanisme en date du 10 septembre 2018.

Il est
proposé par Dennis Dicks
appuyé par Alain Savoie
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande 2018-02-0005 selon les plans et documents modifiés comprenant l’ajout des plantations.

ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.

5.2 PIIA – 35, avenue Pacific – approbation des plans pour l’ajout d’un garde-corps à la galerie avant

Résolution 2018-09-121

CONSIDÉRANT la demande d’approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour l’ajout d’un garde-corps à la galerie avant de la résidence sise au 35, avenue Pacific;

CONSIDÉRANT la recommandation du Comité consultatif d’urbanisme en date du 10 septembre 2018.

Il est
proposé par Dennis Dicks
appuyé par Alain Savoie
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande 2018-09-0098 selon les plans et informations soumis.

ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.

5.3 PIIA – 108, chemin de Senneville – approbation des plans pour des travaux de rénovation de la résidence (fenêtres et portes)

Résolution 2018-09-122

CONSIDÉRANT la demande d’approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour le remplacement de fenêtres et de portes et pour des travaux sur les ouvrages d’ébénisterie de la résidence sise au 108, chemin de Senneville;

CONSIDÉRANT que cette résidence est inscrite audit règlement comme un bâtiment d’intérêt;

5. URBAN PLANNING AND ENVIRONNEMENT

5.1 SPAIP – 76, Senneville Road - approval of plans for the construction of a new residence and a shed

CONSIDERING the request for approval of the plans under By-law number 452 on the SPAIP, for the construction of a new single-family dwelling and a new accessory building (shed) at 76, Senneville Road;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated September 10, 2018.

It is
moved by Dennis Dicks
seconded by Alain Savoie
and **RESOLVED**:

THAT the request 2018-02-0005 be approved according to the modified plans and documents including the addition of the plantations.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.2 SPAIP – 35, Pacific Avenue - approval of plans for the addition of a guardrail to the front gallery

CONSIDERING the request for approval of the plans under By-law number 452 on the SPAIP, for the addition of a guardrail to the front gallery of the residence situated at 35, Pacific Avenue;

CONSIDERING the recommendation of the Advisory Planning Committee dated September 10, 2018.

It is
moved by Dennis Dicks
seconded by Alain Savoie
and **RESOLVED**:

THAT the request 2018-09-0098 be approved according to the submitted plans and information.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.3 SPAIP – 108, Senneville Road - approval of plans for the renovation of the residence (windows and doors)

CONSIDERING the request for approval of the plans under By-law number 452 on the SPAIP, for the replacement of windows and doors and for the wood work on the residence located at 108, Senneville Road;

CONSIDERING that this residence is registered, in the said By-law, as a building of interest;

Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 10 septembre 2018, selon certaines conditions.

Il est

proposé par Dennis Dicks
appuyé par Alain Savoie
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande 2018-09-0103 selon les plans et informations soumis conditionnellement à ce qui suit :

1. Le matériau des fenêtres doit être prioritairement le bois ou, de façon secondaire, l'aluminium (l'ensemble des fenêtres doit avoir le même matériau). Dans l'un ou l'autre des cas, le choix doit permettre de reprendre une apparence d'origine avec des meneaux étroits ;
2. La forme des fenêtres du rez-de-chaussée doit reprendre le modèle à battant, 3 carreaux par vantail, à l'exception des fenêtres no. 6, 19 et 20 (fenêtres fixes, sans carrelage) ;
3. La forme des fenêtres à l'étage doit reprendre le modèle à battant, sans carrelage ;
4. Les fenêtres doivent être de couleur argile ou similaire, s'apparentant avec les joints de la maçonnerie ;
5. Les ouvrages d'ébénisterie, incluant l'encadrement des fenêtres, les fascias, les soffites et tous parements de bois du bâtiment et ses annexes doivent, s'ils sont peints, demeurer de la même couleur que la couleur existante (les ouvrages détériorés peuvent être remplacés en conservant les mêmes formes et dimensions) ;
6. Les impostes vitrées au-dessus de la porte latérale et de la porte arrière doivent conserver leur forme d'origine (rectangle et archée) et elles ne peuvent être masquées ou bloquées ;
7. Le matériau des portes doit être prioritairement le bois ou, de façon secondaire, l'aluminium ou l'acier ;
8. La couleur des portes doit être de la même couleur que celle des fenêtres (argile ou similaire) ;
9. Le requérant doit déposer les fiches techniques du fabricant des fenêtres et des portes, incluant le code de la couleur retenue ;
10. Si le requérant souhaite proposer une autre couleur pour les fenêtres, les portes et les ouvrages d'ébénisterie, un plan global devra être déposé afin d'illustrer la proposition, incluant les fiches techniques et les échantillons de couleur. Dans cette éventualité, cette proposition devra être resoumise au CCU et devra faire l'objet d'une approbation du conseil municipal conformément au règlement 452.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated September 10, 2018, with certain conditions.

It is

moved by Dennis Dicks
seconded by Alain Savoie
and **RESOLVED**:

THAT the request 2018-09-0103 be approved according to the submitted plans and information subject to the following conditions:

1. The window material must primarily be wood or, as a secondary material, aluminum (all windows must have the same material). In either case, the choice must reflect the original appearance with narrow mullions;
2. The shape of the ground floor windows must be the same as the casement model, three tiles per pane, with the exception of windows number 6, 19 and 20 (fixed windows, without panes);
3. The shape of the second-floor windows must be of the casement model without the panels;
4. The windows must be clay colored or a similar color to the masonry joints;
5. The wood work, including window frames, fascias, soffits and any wood siding of the main building and its annexes, shall, if painted, remain in the same color as the existing color (the deteriorated areas can be replaced by keeping the same shapes and sizes);
6. The glass transoms above the side door and rear door must retain their original shape (rectangle and arched) and they cannot be hidden or blocked;
7. The material for the doors must be wood or, as a secondary material, aluminum or metal;
8. The color of the doors must be identical to the window color (clay or a similar color);
9. The applicant must deposit the manufacturers data sheets for the windows and doors, including the code for the chosen color;
10. If the applicant wishes to propose another color for the windows, the doors and the wood work, a global plan must be deposited in order to illustrate the proposition, including the product data sheets as well as a color sample. In this eventuality, this proposal must be resubmitted to the APC and must be approved by the municipal council in accordance with By-law 452.

UNANIMOUSLY ADOPTED.



Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

5.4 PIIA – 46, avenue Tunstall – approbation des plans pour l’ajout d’une galerie en cours latérale et arrière

Résolution 2018-09-123

CONSIDÉRANT la demande d’approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour l’ajout d’une galerie en cours latérale et arrière de la résidence sise au 46, avenue Tunstall;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d’urbanisme en date du 10 septembre 2018, selon certaines conditions.

Il est
proposé par Dennis Dicks
appuyé par Alain Savoie
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande 2018-09-0105 selon les plans et informations soumis et modifiés, comprenant les contremarches et les fascias de couleur noire et l’ajout de plantation.

ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.

5.5

Le conseiller Alain Savoie mentionne son intérêt et se refuse à l’égard de la résolution proposée au point 5.5 de l’ordre du jour puisqu’il s’agit de sa résidence.

5.5 PIIA - 60, avenue Tunstall - approbation des plans modifiés pour l’ajout d’une fenêtre aux travaux d’agrandissement de la résidence

Résolution 2018-09-124

CONSIDÉRANT l’approbation des plans en vertu du règlement numéro 452 sur les PIIA, pour des travaux d’agrandissement de la résidence sise au 60, Avenue Tunstall par voie de résolution numéro 2018-05-071;

CONSIDÉRANT la demande d’approbation pour la modification de ces plans afin que soit ajoutée une fenêtre à l’agrandissant de la résidence en cour arrière;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d’urbanisme en date du 10 septembre 2018.

Il est
proposé par Dennis Dicks
appuyé par Peter Csenar
et **RÉSOLU** :

QUE soit approuvée la demande 2018-09-0106 selon les plans modifiés soumis.

ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.

5.4 SPAIP – 46, Tunstall Avenue - approval of plans for the addition of a gallery located in the lateral and back yards

CONSIDERING the request for approval of the plans under By-law number 452 on the SPAIP, for the addition of a gallery located in the lateral and back yards of the residence located at 46, Tunstall Avenue;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated September 10, 2018, with certain conditions.

It is
moved by Dennis Dicks
seconded by Alain Savoie
and **RESOLVED**:

THAT the request 2018-09-0105 be approved according to the modified plans and information, including the risers and fascias of black color and the addition of the plantations.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

5.5

Councilor Alain Savoie mentions his interest and refuse himself regarding the resolution proposed at item 5.5 of the Agenda since it concerns his residence.

5.5 SPAIP - 60, Tunstall Avenue - approval of amended plans to add a window to the extension of the residence

CONSIDERING the approval of the plans under By-law number 452 on the SPAIP, for the extension of the residence located at 60, Tunstall Avenue by resolution number 2018-05-071;

CONSIDERING the application for approval to modify these plans to add a window to the extension of the residence in the back yard;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee dated September 10, 2018.

It is
moved by Dennis Dicks
seconded by Peter Csenar
and **RESOLVED**:

THAT the request 2018-09-0106 be approved according to the modified submitted plans.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

5.6 Projet de développement « Senneville sur le parc » : désignation des toponymes pour les voies publiques

Résolution 2018-09-125

CONSIDÉRANT la création de nouvelles voies de circulation automobile pour le projet de développement « Senneville sur le parc »;

CONSIDÉRANT l'approbation nécessaire préalable des toponymes par la Commission de toponymie du Québec.

Il est
proposé par Christopher Jackson
appuyé par Michelle Jackson Trepanier
et **RÉSOLU** :

QUE soient soumis à la Commission de toponymie du Québec, pour son approbation, les toponymes suivants conformément au plan de localisation des voies de circulation joint à la présente résolution (à l'exception de la graphie « Boisbriant » devant se lire « Boisbriand » suivant la recommandation de la Commission de toponymie du Québec):

- Boisbriand, Avenue
- Le Ber, Avenue
- Morgan, Avenue
- Forget, Avenue

5.6 “Senneville on the park” development project: designation of the public road toponyms

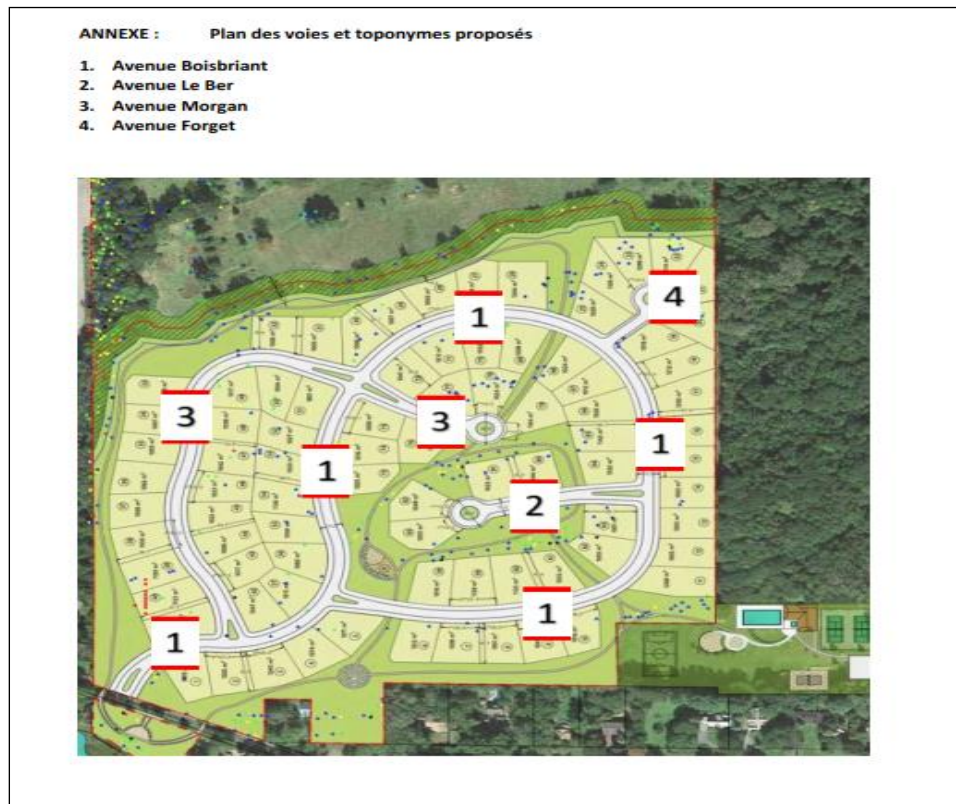
WHEREAS the creation of new traffic roads for the "Senneville on the Park" development project;

WHEREAS the necessary prior approval of the toponyms by the Commission de toponymie du Québec.

It is
moved by Christopher Jackson
seconded by Michelle Jackson Trepanier
and **RESOLVED**:

THAT the following toponyms be submitted to the Commission de toponymie du Québec for its approval in accordance with the traffic roads plan attached to this resolution (with the exception of the "Boisbriant" script to read "Boisbriand" following the recommendation of the Commission de toponymie du Québec):

- Boisbriand, Avenue
- Le Ber, Avenue
- Morgan, Avenue
- Forget, Avenue





Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

Le conseiller François Vaqué demande le vote sur la
résolution proposée.

Votent en faveur de la proposition : 5.

Vote contre la proposition : 1.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

6. AVIS DE MOTION / RÉGLEMENTATION

**6.1 Adoption du règlement 430-2 modifiant le
règlement 430 sur le code d'éthique des employés
municipaux**

Résolution 2018-09-126

CONSIDÉRANT QUE la *Loi modifiant diverses
dispositions législatives concernant le domaine municipal
et la Société d'habitation du Québec* (L.Q., 2018, c. 8) (Loi
155) oblige les municipalités à modifier le code d'éthique
et de déontologie des employés municipaux;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du règlement
430-2 a été donné lors de la séance ordinaire du conseil
municipal du 27 août 2018 et que, lors de cette même
séance, le projet de règlement a été déposé devant le
conseil et fait l'objet d'une présentation;

CONSIDÉRANT QUE, conformément à la loi, un préavis
d'adoption a été publié le 5 septembre 2018 et que le
projet de règlement a fait l'objet d'une consultation
auprès des employés le 10 septembre 2018;

CONSIDÉRANT QUE des copies dudit règlement ont été
mises à la disposition du public dès le début de la
présente séance.

Il est
proposé par Dennis Dicks
appuyé par Michelle Jackson Trepanier
et **RÉSOLU** :

D'ADOPTER le règlement numéro 430-2 intitulé
« Règlement modifiant le Code d'éthique et de
déontologie des employés municipaux du Village de
Senneville » afin d'ajouter l'article 6.1 visant à interdire
aux employés expressément mentionnés de tirer
avantage de leurs fonctions dans l'année qui suit la fin de
leur emploi à Senneville;

DE TRANSMETTRE, au plus tard dans les 30 jours de la
présente adoption, une copie certifiée conforme dudit
règlement au ministre des Affaires municipales, des
Régions et de l'Occupation du territoire.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

Councillor François Vaqué asks for a vote on the
proposed resolution.

Vote in favor of the proposal: 5.

Vote against the proposal: 1.

ADOPTED BY MAJORITY.

6. NOTICE OF MOTION / BY-LAWS

**6.1 Adoption of By-law 430-2 amending By-law 430 on
the Code of ethics for the municipal employees**

WHEREAS the *Act to amend various legislative
provisions concerning municipal affairs and the
Société d'habitation du Québec* (L.Q., 2018, c.8) (Bill
155) requires municipalities to amend the code of
ethics and good conduct of municipal employees;

WHEREAS a notice of motion of By-law 430-2 was
given at the regular sitting of the Municipal Council held
on August 27, 2018, and that, at the same sitting of the
Council, the draft By-law was tabled and the subject of
a presentation;

WHEREAS, in accordance with the law, a public notice
of adoption was published on September 5, 2018 and
the draft By-law was the subject of a consultation with
employees on September 10, 2018;

WHEREAS copies of the said By-law have been made
available to the public at the beginning of the present
sitting.

It is
moved by Dennis Dicks
seconded by Michelle Jackson Trepanier
and **RESOLVED**:

TO ADOPT By-law number 430-2 entitled "By-law
amending the Code of ethics and conduct for the
municipal employees of the Village of Senneville" to
add section 6.1, which prohibit the employees
expressly mentioned from taking advantage of their
duties in the year following the end of their employment
in Senneville;

TO TRANSMIT, at the latest within 30 days of this
adoption, a certified copy of the said By-law to the
Minister of Municipal Affairs, Regions and Land
Occupancy.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

6.2 Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet - règlement 448-5 autorisant et encadrant le projet de développement domiciliaire « Boisé Pearson » dans la zone R-03

**Avis de motion
et
Résolution 2018-09-127**

ATTENDU QU'une demande de modification de la réglementation d'urbanisme a été déposée par le propriétaire du lot 1 977 164 pour le développement d'un ensemble résidentiel de haute densité (Projet Boisé Pearson) ;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun de donner une suite favorable à cette demande ;

La mairesse Julie Brisebois donne un **avis de motion** à l'effet que, à une séance subséquente du conseil municipal, il sera présenté pour adoption le règlement numéro 448-5, intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 448 » en vue d'autoriser et d'encadrer le projet de développement domiciliaire « Boisé Pearson » dans la zone R-03;

ATTENDU QU'un avis de motion est donné ce jour;

ATTENDU QUE ce projet de règlement est déposé à la présente séance et que des copies ont été mises à la disposition du public dès le début de la présente séance.

Il est
proposé par Alain Savoie
appuyé par Michelle Jackson Trepanier
et **RÉSOLU** :

D'ADOPTER le premier projet du règlement numéro 448-5 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 448 »;

QUE l'assemblée publique de consultation requise soit tenue le 15 octobre 2018, à 18h30, au Centre communautaire George-McLeish ou suivant l'avis qui sera publié conformément à la loi.

Le conseiller Christopher Jackson demande le vote sur la résolution proposée.

Votent en faveur de la proposition : 5.

Vote contre la proposition : 1.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

6.2 Notice of motion, tabling and adoption of the first draft – By-law 448-5 authorizing and managing the "Boisé Pearson" residential development project in zone R-03

WHEREAS a request for the modification of the urban planning by-laws was deposited by the owner of lot no 1 977 164 for the development of a high-density residential complex (Boisé Pearson Project);

WHEREAS Municipal Council deems it advisable to consider this request;

Mayor Julie Brisebois gives a **notice of motion** that, at a subsequent sitting of the Municipal Council, By-law number 448-5, entitled "By-law amending Zoning By-law number 448", will be presented for adoption to authorize and manage the "Boisé Pearson" residential development project in zone R-03;

WHEREAS a notice of motion is given at the present sitting;

WHEREAS this draft By-law is tabled at the present sitting and copies have been made available to the public at the beginning of this sitting.

It is
moved by Alain Savoie
seconded by Michelle Jackson Trepanier
and **RESOLVED**:

TO ADOPT the first draft of By-law number 448-5 entitled "By-law amending Zoning By-law number 448";

THAT the required public consultation meeting be held on October 15, 2018, at 6:30 p.m. at the George-McLeish Community Center or in accordance with the notice to be published in accordance with the law.

Councillor Christopher Jackson asks for a vote on the proposed resolution.

Vote in favor of the proposal: 5.

Vote against the proposal: 1.

ADOPTED BY MAJORITY.



Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

6.3 Avis de motion, dépôt et adoption du projet - règlement 447-4 autorisant et encadrant le projet de développement domiciliaire « Boisé Pearson » dans la zone R-03

**Avis de motion
et
Résolution 2018-09-128**

ATTENDU QU'une demande de modification de la réglementation d'urbanisme a été déposée par le propriétaire du lot 1 977 164 pour le développement d'un ensemble résidentiel de haute densité (Projet Boisé Pearson) ;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun de donner une suite favorable à cette demande ;

La mairesse Julie Brisebois donne un **avis de motion** à l'effet que, à une séance subséquente du conseil municipal, il sera présenté pour adoption le règlement numéro 447-4, intitulé « Règlement modifiant le règlement 447 sur le plan d'urbanisme » en vue d'autoriser et d'encadrer le projet de développement domiciliaire « Boisé Pearson » dans la zone R-03;

ATTENDU QU'un avis de motion est donné ce jour;

ATTENDU QUE ce projet de règlement est déposé à la présente séance et que des copies ont été mises à la disposition du public dès le début de la présente séance.

Il est
proposé par Alain Savoie
appuyé par Michelle Jackson Trepanier
et **RÉSOLU** :

D'ADOPTER le projet de règlement numéro 447-4 intitulé « Règlement modifiant le règlement 447 sur le plan d'urbanisme »;

QUE l'assemblée publique de consultation requise soit tenue le 15 octobre 2018, à 18h30, au Centre communautaire George-McLeish ou suivant l'avis qui sera publié conformément à la loi.

Councillor Christopher Jackson asks for a vote on the proposed resolution.

Vote in favor of the proposal: 5.

Vote against the proposal: 1.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

6.3 Notice of motion, tabling and adoption of the draft – By-law 447-4 authorizing and managing the "Boisé Pearson" residential development project in zone R-03

WHEREAS a request for the modification of the urban planning by-laws was deposited by the owner of lot no 1 977 164 for the development of a high-density residential complex (Boisé Pearson Project);

WHEREAS Municipal Council deems it advisable to consider this request;

Mayor Julie Brisebois gives a **notice of motion** that, at a subsequent sitting of the Municipal Council, By-law number 447-4, entitled "By-law amending the Planning Program By-law 447", will be presented for adoption to authorize and manage the "Boisé Pearson" residential development project in zone R-03;

WHEREAS a notice of motion is given at the present sitting;

WHEREAS this draft By-law is tabled at the present sitting and copies have been made available to the public at the beginning of this sitting.

It is
moved by Alain Savoie
seconded by Michelle Jackson Trepanier
and **RESOLVED**:

TO ADOPT the draft By-law number 447-4 entitled "By-law amending the Planning Program By-law 447";

THAT the required public consultation meeting be held on October 15, 2018, at 6:30 p.m. at the George-McLeish Community Center or in accordance with the notice to be published in accordance with the law.

Councillor Christopher Jackson asks for a vote on the proposed resolution.

Vote in favor of the proposal: 5.

Vote against the proposal: 1.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

6.4 Avis de motion, dépôt et adoption du projet - règlement 452-4 autorisant et encadrant le projet de développement domiciliaire « Boisé Pearson » dans la zone R-03

**Avis de motion
et
Résolution 2018-09-129**

ATTENDU QU'une demande de modification de la réglementation d'urbanisme a été déposée par le propriétaire du lot 1 977 164 pour le développement d'un ensemble résidentiel de haute densité (Projet Boisé Pearson) ;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun de donner une suite favorable à cette demande ;

La mairesse Julie Brisebois donne un **avis de motion** à l'effet que, à une séance subséquente du conseil municipal, il sera présenté pour adoption le règlement numéro 452-4, intitulé « Règlement modifiant le règlement 452 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale » en vue d'autoriser et d'encadrer le projet de développement domiciliaire « Boisé Pearson » dans la zone R-03;

ATTENDU QU'un avis de motion est donné ce jour;

ATTENDU QUE ce projet de règlement est déposé à la présente séance et que des copies ont été mises à la disposition du public dès le début de la présente séance.

Il est
proposé par Alain Savoie
appuyé par Michelle Jackson Trepanier
et **RÉSOLU** :

D'ADOPTER le projet de règlement numéro 452-4 intitulé « Règlement modifiant le règlement 452 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale »;

QUE l'assemblée publique de consultation requise soit tenue le 15 octobre 2018, à 18h30, au Centre communautaire George-McLeish ou suivant l'avis qui sera publié conformément à la loi.

Councillor Christopher Jackson asks for a vote on the proposed resolution.

Vote in favor of the proposal: 5.

Vote against the proposal: 1.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

6.4 Notice of motion, tabling and adoption of the draft – By-law 452-4 authorizing and managing the "Boisé Pearson" residential development project in zone R-03

WHEREAS a request for the modification of the urban planning by-laws was deposited by the owner of lot no 1 977 164 for the development of a high-density residential complex (Boisé Pearson Project);

WHEREAS Municipal Council deems it advisable to consider this request;

Mayor Julie Brisebois gives a **notice of motion** that, at a subsequent sitting of the Municipal Council, By-law number 452-4, entitled "By-law amending By-law 452 on Site planning and architectural integration program", will be presented for adoption to authorize and manage the "Boisé Pearson" residential development project in zone R-03;

WHEREAS a notice of motion is given at the present sitting;

WHEREAS this draft By-law is tabled at the present sitting and copies have been made available to the public at the beginning of this sitting.

It is
moved by Alain Savoie
seconded by Michelle Jackson Trepanier
and **RESOLVED**:

TO ADOPT the draft By-law number 452-4 entitled "By-law amending By-law 452 on Site planning and architectural integration program";

THAT the required public consultation meeting be held on October 15, 2018, at 6:30 p.m. at the George-McLeish Community Center or in accordance with the notice to be published in accordance with the law.

Councillor Christopher Jackson asks for a vote on the proposed resolution.

Vote in favor of the proposal: 5.

Vote against the proposal: 1.

ADOPTED BY MAJORITY.



Initiales de la mairesse

Initiales de la greffière

7. DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDITS

7.1 Dépôt – Certificat de la trésorière sur la disponibilité des crédits pour l’acquittement des dépenses et des engagements

La trésorière-adjointe Vanessa Roach, dépose devant le conseil son certificat sur la disponibilité des crédits pour l’acquittement des dépenses et des engagements.

8. AFFAIRES D’AGGLOMÉRATION

La mairesse Brisebois rappelle la tenue d’une conférence de presse au cours de la semaine dernière concernant la préparation du budget annuel de l’agglomération par les élus de la Ville de Montréal en concertation avec les élus des villes défusionnées.

9. VARIA (LOISIRS / CULTURE, SÉCURITÉ PUBLIQUE, ETC.)

La mairesse rappelle que la municipalité de Sainte-Anne de-Bellevue a interdit l’accès à l’autoroute 20 ouest pour les automobilistes en provenance de leur municipalité, ce qui occasionne différentes manœuvres de virage pour déjouer le détour. Les plaintes à ce sujet doivent être acheminées à la Ville de Sainte-Anne de-Bellevue s’il y a lieu.

10. PÉRIODE DE QUESTIONS

Trois questions sont posées.

11. LEVÉE DE LA SÉANCE

Considérant que tous les sujets à l’ordre du jour sont épuisés, la mairesse déclare la séance du conseil levée à 20 h 04.

7. EXPENSES AND FUNDS COMMITMENT

7.1 Tabling – Treasurer’s certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments

The Assistant-Treasurer, Vanessa Roach, presents to the Council her certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.

8. AGGLOMERATION BUSINESS

Mayor Brisebois recalls the holding of a press conference last week concerning the preparation of the annual agglomeration budget by elected officials of the City of Montreal in consultation with the elected officials of demerged cities.

9. VARIA (RECREATION / CULTURE, PUBLIC SECURITY, ETC.)

The Mayor recalls that the Municipality of Sainte-Anne de Bellevue has banned access to Highway 20 West for the automobilists coming from their municipality which causes various turning maneuvers to elude the detour. Complaints about this matter must be forwarded to the City of Sainte-Anne de Bellevue if necessary.

10. QUESTION PERIOD

Trois questions are asked.

11. CLOSING OF THE SITTING

Considering that all the items on the Agenda are exhausted, the Mayor declares the sitting of the Council adjourned at 8:04 p.m.

Julie Brisebois
Mairesse / Mayor

Vanessa Roach, greffière adjointe / Assistant Town Clerk