



**AVIS PUBLIC  
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION  
15 OCTOBRE 2018 À 18 H 30**

Aux personnes intéressées par les projets de règlement suivants :

**Premier projet de règlement 448-5  
modifiant le règlement de zonage numéro 448**

**Projet de règlement 447-4 modifiant le  
règlement sur le plan d'urbanisme numéro 447**

**Projet de règlement 452-4 modifiant le règlement  
sur les plans d'implantation et d'intégration  
architecturale numéro 452**

**PRENEZ AVIS** que, à la suite de l'adoption de ces projets de règlement lors de sa séance du 24 septembre 2018, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultations le **15 octobre 2018 à 18 h 30**, au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside.

Lors de cette assemblée publique de consultation, la mairesse ou tout autre personne désignée par elle, expliquera ces projets de règlement ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes qui désireront s'exprimer à leur sujet.

Les modifications apportées par ces règlements visent à autoriser et à encadrer le **projet de développement domiciliaire « Boisé Pearson » dans la zone R-03**. Le projet résidentiel proposé est de moyenne densité (deux bâtiments de trois étages) avec un maximum de 68 unités et une densité nette de 20 log./ha. Il propose une faible empreinte au sol et assure la préservation du milieu humide ainsi que 80% du couvert forestier. Les modifications au plan d'urbanisme proposent une nouvelle aire d'affectation. Les modifications au plan d'implantation et d'intégration architecturale proposent des critères d'évaluation adaptés à un bâtiment de trois étages.

Le premier projet de règlement 448-5 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par **l'ensemble du territoire de Senneville** ainsi que des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par la **zone concernée R-03** et les **zones contiguës R-02 et P-08** (voir l'illustration ci-bas), dont les modalités seront expliquées lors de la consultation publique.

Les projets de règlement 447-4 et 452-4 ne contiennent aucune disposition susceptible d'approbation référendaire.

**PUBLIC NOTICE  
PUBLIC CONSULTATION MEETING  
OCTOBER 15, 2018 AT 6:30 P.M.**

To those interested in the following draft regulations:

**First draft By-law 448-5 amending  
Zoning By-law 448**

**Draft By-law 447-4 amending the  
Master Plan By-law 447**

**Draft By-law 452-4 amending By-law 452  
on Site Planning and Architectural  
Integration Programs**

**TAKE NOTICE** that, following the adoption of these draft by-laws at its sitting of September 24, 2018, the Municipal Council will hold a public consultation meeting on **October 15, 2018 at 6:30 p.m.** at the George-McLeish Community Center located at 20, Morningside Avenue.

At this public consultation meeting, the Mayor or any other person designated by her, will explain these draft by-laws as well as the consequences of their adoption and will hear people who wish to speak about them.

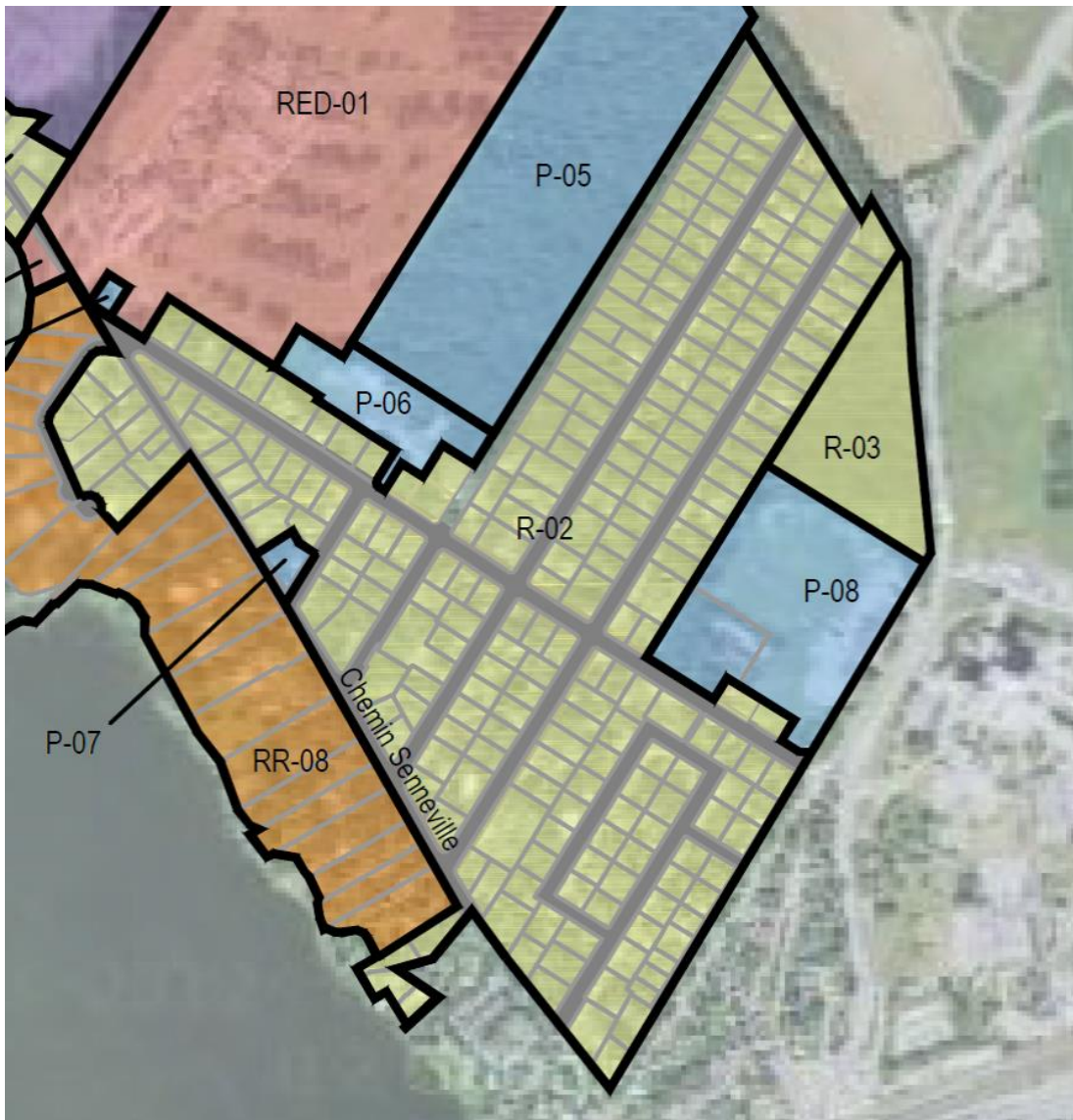
The amendments made by these by-laws are intended to authorize and regulate the **"Boisé Pearson" residential development project in zone R-03**. The proposed residential project is of medium density (two three-storey buildings) with a maximum of 68 units and a net density of 20 log./ha. It offers a low footprint and ensures the preservation of the wetland as well as 80% of the forest cover. The changes to the Master Plan propose a new land use designation. The modifications to the Site Planning and Architectural Integration Programs propose evaluation criteria adapted to a three-storey building.

The first draft By-law 448-5 contains provisions for referendum approval by the **entire territory of Senneville** as well as provisions for referendum approval by the **concerned zone R-03** and the **contiguous zones R-02 and P-08** (see illustration below), the details of which will be explained during the public consultation meeting.

Proposed By-law 447-4 and 452-4 do not contain any provisions that are subject to referendum approval.

Les projets de règlements 448-5, 447-4 et 452-4 et l'illustration comportant la zone concernée et les zones contiguës sont disponibles pour consultations sur le site Internet à [www.villagesenneville.qc.ca](http://www.villagesenneville.qc.ca) et à l'Hôtel de Ville, situé au 35, chemin de Senneville, durant les heures habituelles de bureau, soit de 8 h à 12 h et de 12 h 45 à 16 h 30 du lundi au jeudi, et de 8 h à 12 h le vendredi.

The draft By-laws 448-5, 447-4 and 452-4 and the illustration showing the concerned zone and the contiguous zones are available for consultation on the Website at [www.villagesenneville.qc.ca](http://www.villagesenneville.qc.ca) and at the Town Hall, located at 35, Senneville Road, during regular office hours, from 8:00 a.m. to 12:00 p.m. and from 12:45 p.m. to 4:30 p.m. Monday to Thursday, and from 8:00 a.m. to 12:00 p.m. on Friday.



Senneville, 1<sup>er</sup> octobre 2018 – October 1<sup>st</sup>, 2018

*Original signé*

Pascale Synnott, avocate  
Affaires juridiques et greffe | Legal Affairs Manager and Town Clerk