



VILLAGE DE SENNEVILLE
PROVINCE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

Le conseil municipal doit statuer sur les demandes de dérogations mineures ci-après décrites lors de sa séance ordinaire du 24 février 2020, à 19h30, qui aura lieu au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside, à Senneville.

**10, avenue Boisbriand
Lot 6 016 799**

Les objets des demandes sont les suivants (dérogations sur les normes incluses au Règlement de zonage) :

1. Déroger à la hauteur du bâtiment en étage, soit de trois étages, alors que le règlement prescrit un maximum de deux étages ;
2. Déroger au niveau du remblai autorisé, soit de 1,22 m, alors que le règlement prescrit une variation maximale de 0,6 m ;
3. Déroger au niveau du terrain par rapport à la rue, soit de 0,73 m (pente de 4,25%) pour la façade principale et de 0,51 m (pente de 4%) pour la façade « garage », alors que le règlement prescrit un niveau maximal de 0,3 m et une pente maximale de 1 %.

Le présent avis est publié en conformité avec le Règlement numéro 440 sur les dérogations mineures.

Toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure pourra se faire entendre auprès du conseil municipal lors de sa séance du 24 février 2020.

PUBLIC NOTICE

APPLICATIONS FOR MINOR EXEMPTIONS

Municipal Council shall decide on applications for minor exemptions listed below at its regular sitting of February 24, 2020, at 7:30 pm, at the George-McLeish Community Center, 20, Morningside Avenue, in Senneville.

**10, Boisbriand Avenue
Lot 6 016 799**

The purposes of the applications are the following (minor exemptions from standards included in the Zoning By-Law):

1. Derogate from the height of storey that is three, while the by-law prescribes a maximum of two storeys;
2. Derogate from the authorized land fill operations, that is 1,22 m, while the by-law prescribes a maximum variation of 0.6 m;
3. Derogate at ground level from the street, that is 0.73 m (4.25% slope) for the main façade and 0.51 m (4% slope) for the “garage” façade, whereas the by-law prescribes a maximum level of 0.3 m and a maximum slope of 1%.

This notice is published in accordance with the Minor Exemption By-law number 440.

Any person interested by this application for minor exemption may address the Municipal Council at its sitting of February 24, 2020.

Senneville, le 10 février 2020 – February 10th, 2020

(Original signé / signed)

Francine Crête, greffière/Town Clerk