

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, 35, chemin de Senneville, Senneville, le mardi 6 septembre 2011 à 18 h 30 à laquelle étaient présents :

Le Maire, présidant la séance:
The Mayo, presiding the meeting:

Les conseillers, formant quorum :
Councillors, forming quorum :

Sont absents
Absent

Également présente
Also present

Minutes of the special sitting of the municipal council held in the council room at Town Hall, 35 Senneville Road, Senneville, Tuesday, September 6, 2011 at 6:30 p.m. at which were present:

George McLeish

Matthew Charbonneau, Charles Mickie, Dennis Dicks et /and Gerald Van Der Weyden

Julie Brisebois et /and Peter Csenar

Vanessa Roach, directrice générale / Town General Manager

Ouverture de la séance à 18 h 39

Opening of the session at 6:39 p.m.

2011-09-1043

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1. APPROVAL OF THE AGENDA.

Il est
Proposé par le conseiller Charles Mickie
Appuyé par le conseiller Gerald Van Der Weyden

It is
Moved by Councillor Charles Mickie
Seconded by Councillor Gerald Van Der Weyden

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

THAT the agenda be adopted as presented.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

*** PÉRIODE DE QUESTIONS ***

*** QUESTION PERIOD ***

2011-09-1044

2. RÉSOLUTION : ADOPTION DU RÈGLEMENT 308-11 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 308 TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN D'AUTORISER À CERTAINES CONDITIONS, LES USAGES INDUSTRIELS DE DISTRIBUTION DANS LES ZONES R/D 18, R/D 38 AND R/D 45

2. RESOLUTION: ADOPTION OF BYLAW 308-11 AMENDING ZONING BYLAW 308 AS ALREADY AMENDED, TO AUTHORIZE AT CERTAIN CONDITIONS, INDUSTRIAL DISTRIBUTION FACILITIES IN ZONES R/D 18, R/D 38 AND R/D 45

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné par le maire à une séance extraordinaire tenue le 30 août 2011 conformément à la *Loi des cités et villes* ;

WHEREAS a notice of motion was given concerning this bylaw by the Mayor at a special sitting held on August 30th, 2011 in conformity with the "*Cities and Towns Act*";

ATTENDU QU'un premier projet règlement 308.11 modifiant le règlement de zonage numéro 308 afin d'autoriser à certaines conditions, les usages industriels de distribution dans les zones r/d 18, r/d 38 et r/d 45 a été adopté à l'unanimité par les membres du conseil à leur séance ordinaire du 22 août 2011;

WHEREAS a first draft of bylaw 308.11 amending zoning bylaw number 308 as already amended, to authorize at certain conditions, industrial distribution facilities in zones r/d 18, r/d 38 and r/d 45 was unanimously adopted by council members at their regular sitting held August 22, 2011;

ATTENDU QU'une assemblée publique dûment convoquée fut tenue le 6 septembre 2011 afin de consulter le public sur ce projet de règlement et à laquelle consultation, le conseil n'a reçu aucune objection du public sur l'adoption de ce projet de règlement;

WHEREAS a duly called public meeting was held on September 6th 2011 to consult the public on the draft bylaw; at which time, council received no public objection to the adoption of this draft bylaw;

ATTENDU QUE le conseil n'a apporté aucune modification à son premier projet de règlement 308.11;

WHEREAS council did not modify the first draft of bylaw 308.11;

ATTENDU QU'une copie de ce 2^e projet de règlement a été remise à tous les membres du conseil au plus tard deux jours juridiques avant cette séance et que tous les membres présents déclarent l'avoir lu et renoncèrent à sa lecture ;

WHEREAS a copy of the proposed 2nd draft of the bylaw was given to all council members not later than two juridical days before this sitting and that all present council members declare that they have read it and waive the reading of it;

Il est proposé par le conseiller Charles Mickie

It is moved by Councillor Charles Mickie

appuyé par le conseiller Dennis Dicks

ET RÉSOLU UNANIMEMENT :

QUE le conseil municipal décrète ce qui suit:

DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT 308-11 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 308 TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN D'AUTORISER À CERTAINES CONDITIONS, LES USAGES INDUSTRIELS DE DISTRIBUTION DANS LES ZONES R/D 18, R/D 38 AND R/D 45

2011-09-1045

3. RÉSOLUTION : ADOPTION DU RÈGLEMENT 309-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 309 TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN DE RÉDUIRE LA SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS DANS LES ZONES R/D 18, R/D 38 AND R/D 45

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné par le maire à une séance extraordinaire tenue le 30 août 2011 conformément à la *Loi des cités et villes* ;

ATTENDU QU'un premier projet règlement 309.04 modifiant le règlement de lotissement numéro 309 afin de réduire la superficie minimale des lots dans les zones r/d 18, r/d 38 et r/d 45 a été adopté à l'unanimité par les membres du conseil à leur séance ordinaire du 22 août 2011;

ATTENDU QU'une assemblée publique dûment convoquée fut tenue le 6 septembre 2011 afin de consulter le public sur ce projet de règlement et à laquelle consultation, le conseil n'a reçu aucune objection du public sur l'adoption de ce projet de règlement;

ATTENDU QUE le conseil n'a apporté aucune modification à son premier projet de règlement 309.04;

ATTENDU QU'une copie du 2^e projet de règlement a été remise à tous les membres du conseil au plus tard deux jours juridiques avant cette séance et que tous les membres présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture ;

Il est proposé par le conseiller Charles Mickie **appuyé** par la conseillère Dennis Dicks

ET RÉSOLU UNANIMEMENT :

QUE le conseil municipal décrète ce qui suit:

DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT 309-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 309 TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN DE RÉDUIRE LA SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS DANS LES ZONES R/D 18, R/D 38 AND R/D 45.

*** PÉRIODE DE QUESTIONS ***

2011-09-1046

5. LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est
Proposé par le conseiller Charles Mickie
Appuyé par le conseiller Dennis Dicks

QUE la présente séance soit levée.

seconded by Councillor Dennis Dicks

AND RESOLVED UNANIMOUSLY:

THAT it be decreed by Council the following:

SECOND DRAFT OF BYLAW 308-11 AMENDING ZONING BYLAW 308 AS ALREADY AMENDED, TO AUTHORIZE AT CERTAIN CONDITIONS, INDUSTRIAL DISTRIBUTION FACILITIES IN ZONES R/D 18, R/D 38 AND R/D 45

3. RESOLUTION: ADOPTION OF BYLAW 309-04 AMENDING SUBDIVISION BYLAW 309 AS ALREADY AMENDED, TO REDUCE THE MINIMUM LOT AREA IN ZONES R/D 18, R/D 38 AND R/D 45

WHEREAS a notice of motion was given concerning this bylaw by the Mayor at a special sitting held on August 30th, 2011 in conformity with the "*Cities and Towns Act*";

WHEREAS a first draft of bylaw 309.04 amending subdivision bylaw number 309 as already amended, to reduce the minimum lot area in zones r/d 18, r/d 38 and r/d 45 was unanimously adopted by council members at their regular sitting held August 22, 2011;

WHEREAS a duly called public meeting was held on September 6th 2011 to consult the public on the draft bylaw; at which time, council received no public objection to the adoption of this draft bylaw;

WHEREAS council did not modify the first draft of bylaw 309.04;

WHEREAS a copy of the 2nd draft of the proposed bylaw was given to all council members not later than two juridical days before this sitting and that all present council members declare that they have read it and waive the reading of it;

It is moved by Councillor Charles Mickie **seconded** by Councillor Dennis Dicks

AND RESOLVED UNANIMOUSLY:

THAT it be decreed by Council the following:

SECOND DRAFT OF BYLAW 309-4 AMENDING SUBDIVISION BYLAW 309 AS ALREADY AMENDED, TO REDUCE THE MINIMUM LOT AREA IN ZONES R/D 18, R/D 38 AND R/D 45.

*** QUESTION PERIOD ***

5. CLOSING OF THE SITTING

It is
Moved by Councillor Charles Mickie
Seconded by Councillor Dennis Dicks

THAT the meeting be ended.

Fin de la séance à 18 h 57

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

DÉCLARATION

Je soussigné George McLeish, ai approuvé toutes et chacune des résolutions contenues au présent procès-verbal, n'ayant pas avisé la greffière adjointe de mon refus de les approuver conformément à l'article 53 L.C.V.

Maire / Mayor

Ending of the sitting at 6:57 p.m.

UNANIMOUSLY ADOPTED

DECLARATION

I, George McLeish, have approved all and each resolution and each contained in the present minutes, having not notified the Assistant Town Clerk of my refusal to approve them pursuant to Article 53 LCV.

Greffière adjointe / Assistant Town Clerk

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 6 SEPTEMBRE 2011 /
SPECIAL SITTING OF SEPTEMBER 6, 2011

PÉRIODES DE QUESTIONS
QUESTION PERIODS

ANNEXE I

- | | |
|---------------------|--|
| Mr. Brian Badger | <ul style="list-style-type: none">• What is the maximum allowable height?• Any attempts to get green roofs? |
| Mrs. Doreen Croll | <ul style="list-style-type: none">• Will this company be opened 24 hours? |
| Mrs. Alison Hackney | <ul style="list-style-type: none">• As another entrance been foreseen? |
| (Unknown) | <ul style="list-style-type: none">• Where will the loading dock be situated? |
| Mrs. Jane Guest | <ul style="list-style-type: none">• Any MTQ authorizations needed?• Will it be opened on week-ends? |
| Mrs. Doreen Croll | <ul style="list-style-type: none">• Would the usage of any electronic signage be prohibited on this space? |
| Mr. John S. | <ul style="list-style-type: none">• Will the existing infrastructure be able to support the increase in traffic? |
| Mrs. Jane Guest | <ul style="list-style-type: none">• Why is council postponing its decision to grant the contract for the construction of the community centre? |
| Mrs. Linda Besner | <ul style="list-style-type: none">• If Senneville is not making a lot of money off the sale of this land, then why not keep it green and make everybody happy? |
| Mr. Brian Badger | <ul style="list-style-type: none">• Any lighting foreseen? |
| Mrs. Jane Guest | <ul style="list-style-type: none">• Why would a trucking company want to install itself in Senneville and not near the 30? |
| Mrs. Alison Hackney | <ul style="list-style-type: none">• What about the stream running along the property?• How many employees are foreseen? |